

ZONIFICACION						
U.S.O.	ZONA	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB. (m ² /ha)	Nº DE VIVIENDAS
4	4.1	B-6		53.172,00 ^(*)	0,9446	50.224,96 ^(*)
TOTAL LUCRATIVOS				53.172,00	0,9446	50.224,96
TOTAL S.G. INCLUIDOS				40.587,00	—	17.000,00 ^(*)
TOTAL DOT. PUBLICAS				39.986,00	—	21.084,00 ^(*)
TOTAL						
2	2.2	E		6.024,00	2,0000	12.048,00 ^(*)
3	3.2	D		3.012,00	2,0000	6.024,00 ^(*)
TOTAL EQUIP. PUBLICO				10.542,00	2,0000	21.084,00 ^(*)
1	1.1	Z.L.P.		7.914,00	—	—
2	2.1	Z.L.P.		11.276,00	—	—
3	3.1	Z.L.P.		5.527,00	—	—
5	5.1	Z.L.P.		4.727,00	—	—
TOTAL Z. L. PUBLICAS				29.444,00	—	—
TOTAL DOT. PUBLICAS				39.986,00	—	21.084,00 ^(*)

4	S.T-1	24,75	—	—	—	Privado
	S.T-2	53,65	—	—	—	Privado
	S.T-3	79,20	—	—	—	Privado
TOTAL SERVICIOS						
TOTAL VIALES						
TOTAL APARCAMIENTOS						
TOTAL VIARIO						
TOTAL						

NOTA:
 (*) El porcentaje de ZLP respecto a la superficie total del sector es 18,17% pero a los efectos del cumplimiento del 20% mínimo, exigido en el PGOU, no se computa la superficie del SG-AL21, ya que está destinado a zonas libres públicas, resultando así un porcentaje del 22,66%.

USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	%	INDICE EDIFICAB. (m ² /ha)	Nº DE VIVIENDAS
LUCRATIVOS		B-6	53.172,00 ^(*)	32,82	0,9446	50.224,96 ^(*)
TOTAL LUCRATIVO						
TOTAL S.G. INCLUIDOS						
TOTAL S.G. PUBLICAS						
TOTAL D. PUBLICAS						
TOTAL SERVICIOS						
TOTAL VIALES						
TOTAL APARCAMIENTOS						
TOTAL VIARIO						
TOTAL						

(*) El porcentaje de ZLP respecto a la superficie total del sector es 18,17% pero a los efectos del cumplimiento del 20% mínimo, exigido en el PGOU, no se computa la superficie del SG-AL21, ya que está destinado a zonas libres públicas, resultando así un porcentaje del 22,66%.

APARCAMIENTO-1	106 Aparc.	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
APARCAMIENTO-2	72 Aparc.	Domnio Publico Hidráulico (DPIH)
VIAL-3	40 Aparc.	Zona de Servidumbre (0,00m)
VIAL-4	62 Aparc.	Zona de Posita (100,00m)
Total Aparc. publicos		280 Aparc.
Total Aparc. privados		222 Aparc.
Total Aparcamientos		502 Aparc.
PASARELAS PEATONALES		DOMINIO PUBLICO MARTIMO TERRESTRE
Senda Litoral	—	Línea de Servidumbre de Protección (100,00m)
Pasarelas	—	Línea de Servidumbre de Tránsito (8,00m)
CARGAS EXTERNAS DE URBANIZACION		Destinado Dominio Publico M.T.
C/ EXTERNA-1		500,00m ²

PROYECTO: MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE MARBEILLA: CREACIÓN DEL SISTEMA GENERAL SG-AL-26 Y REORDENACIÓN DEL SECTOR URP-AL-6 Y DE LOS SISTEMAS GENERALES SG-AL-21 Y SG-E-43

PROMOTOR: SUNRISE INVERSIONES 2015, SLU

PLANO: ZONIFICACIÓN SECTOR URP-AL-6

FECHA: 01-06-2018

ARCHIVO: 01-06-2018

ESCALA: 1:1.000

III-1

TRISTAN MARTÍNEZ ALUJOL