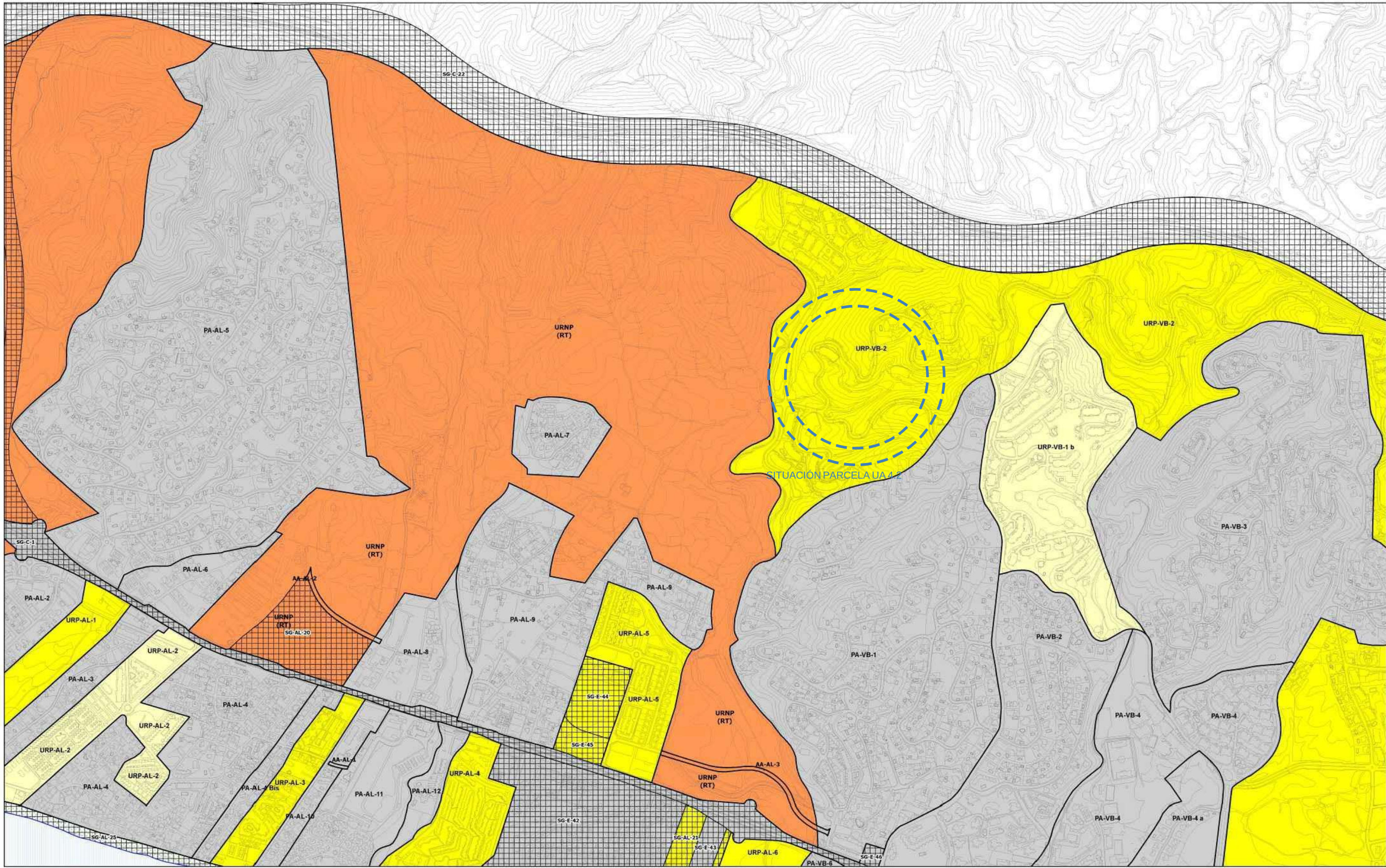




Este Texto Refundido no incorpora afecciones sectoriales o territoriales sobrevenidas, por no ser objeto de este tipo de documento. Las mismas serán recogidas en los correspondientes procedimientos o instrumentos de planeamiento por conformar parte de su contenido según su normativa de aplicación la Adaptación Parcial del Plan General a la LOUA, una Modificación Puntual de Elementos, una Revisión total o parcial del Planeamiento General...

Clasificación del Suelo
SUELO URBANO
Suelo urbano
SUELO URBANIZABLE
Suelo Urbanizable Programado en el Plan General (SUP-1)
Suelo Urbanizable Programado (SUP-2)
Suelo Urbanizable no Programado (SUP-3)
SUELO NO URBANIZABLE
Suelo No Urbanizable (SNU)
Suelo No Urbanizable Protegido por Ley (SNU-PL)
Suelo No Urbanizable Protegido por Ley (SNU-PL)
Suelo No Urbanizable Protegido (SNU-PL)

Gestión del Suelo
DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES
ACTUACIONES URBANIZABLES
IN: PROYECTO DE ACTUACIÓN
PLAN URBANÍSTICO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DE: PLAN URBANÍSTICO
DE: PLAN URBANÍSTICO
SECTOR EN SUELO URBANIZABLE
URP: Sector en suelo urbanizable
URP-T: Sector en suelo urbanizable territorializado
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
URP (P): Suelo Urbanizable no Programado
URP (P): Suelo Urbanizable no Programado
URP (P): Suelo Urbanizable no Programado
URP (P): Suelo Urbanizable no Programado
ACTUACIONES GENERALES
SU-AL: Suelo Urbano
SU-C: Suelo Urbano
SU-E: Suelo Urbano
SU-F: Suelo Urbano
SU-G: Suelo Urbano
SU-H: Suelo Urbano
SU-I: Suelo Urbano
SU-J: Suelo Urbano
SU-K: Suelo Urbano
SU-L: Suelo Urbano
SU-M: Suelo Urbano
SU-N: Suelo Urbano
SU-O: Suelo Urbano
SU-P: Suelo Urbano
SU-Q: Suelo Urbano
SU-R: Suelo Urbano
SU-S: Suelo Urbano
SU-T: Suelo Urbano
SU-U: Suelo Urbano
SU-V: Suelo Urbano
SU-W: Suelo Urbano
SU-X: Suelo Urbano
SU-Y: Suelo Urbano
SU-Z: Suelo Urbano

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MARBELLA

DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE MARBELLA

TEXTO REFUNDIDO

SEPTIEMBRE 2017

CLASIFICACION Y GESTION DEL SUELO



PROYECTO: MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE			
EN PARCELA UA 4.2 DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"			
EXPEDIENTE:	H-2987-20	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	ABRIL 2024	PROVINCIA:	MARBELLA
ESCALA:	A1 S/E	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.		

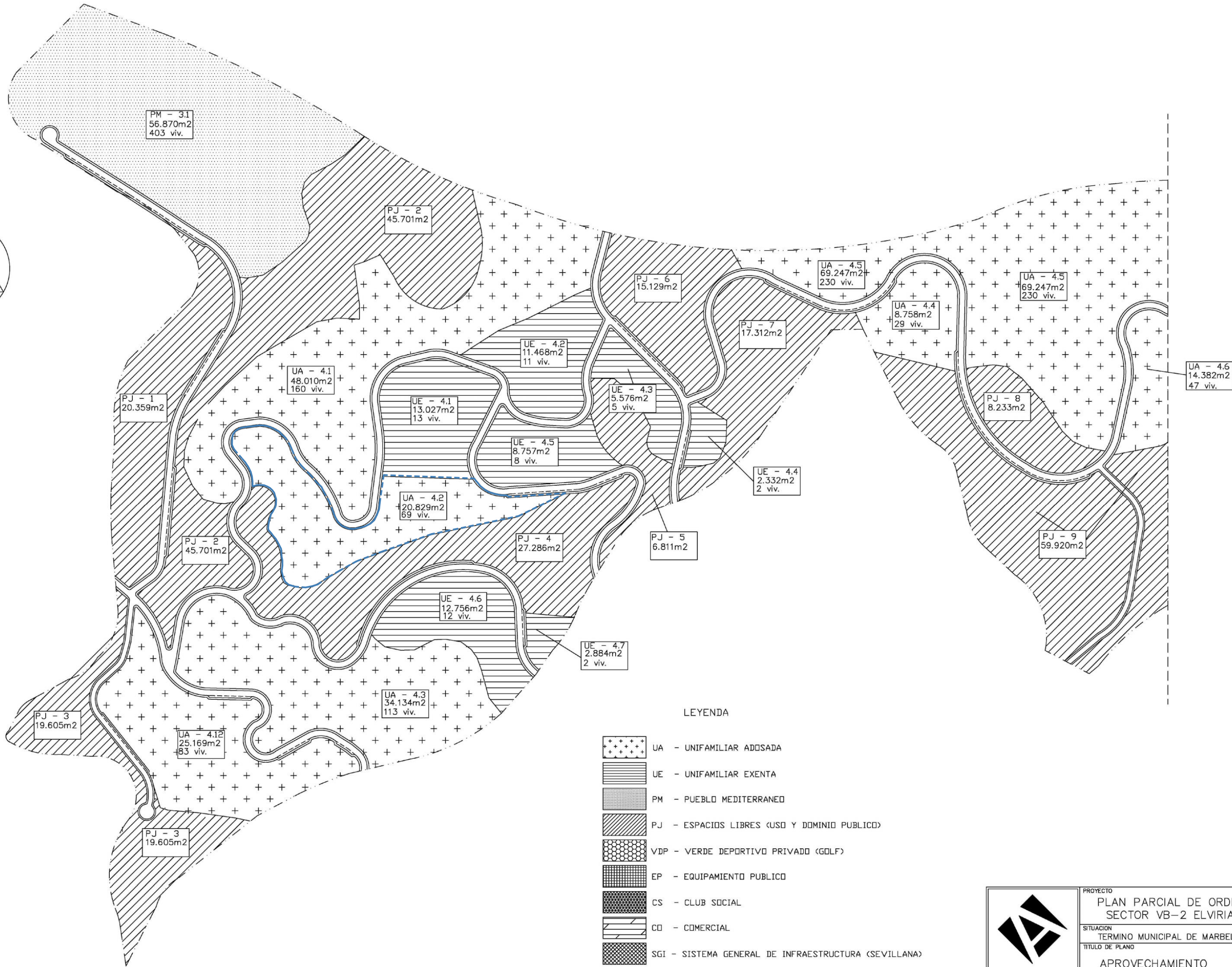
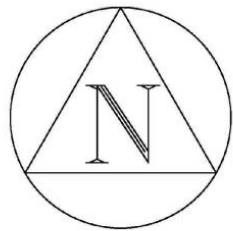
NÚMERO:	ED-01
NOTAS GENERALES:	
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS PRESENTADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.	
PROPIEDAD:	
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.	

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivela, nº20. Bajo. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 95 563 07 53
C/ Bartolomé de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Vía 2180, Rd 2755, Adifa. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ
JAVIER HIGUERA MATA





LEYENDA

- UA - UNIFAMILIAR ADOSADA
- UE - UNIFAMILIAR EXENTA
- PM - PUEBLO MEDITERRANEO
- PJ - ESPACIOS LIBRES (USO Y DOMINIO PUBLICO)
- VDP - VERDE DEPORTIVO PRIVADO (GOLF)
- EP - EQUIPAMIENTO PUBLICO
- CS - CLUB SOCIAL
- CO - COMERCIAL
- SGI - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA (SEVILLANA)
- RV - RED VIARIA
- DS - ORDENACION SINGULAR

	PROYECTO		PLANO N.
	PLAN PARCIAL DE ORDENACION		P.2B
	SECTOR VB-2 ELVIRIA SUR		
	SITUACION		
TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA - MALAGA			
TITULO DE PLANO			
APROVECHAMIENTO			
EL ARQUITECTO		EL PROMOTOR	
JOSE L. ALONSO DE DIEGO		A-1010	
ARQUITECTO		FECHA	
C/ PEDRAZA 12 2-J		ENE.1997	
EDIFICIO EL TRASMALLO		ESCALAS	
MARBELLA MALAGA		1/2000	
		CREDOC S.L.	

REVISION	FECHA	DESCRIPCION

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE:	H-2987-20	PAIS:	ESPAÑA
FECHA:	ABRIL 2024	PROVINCIA:	MARBELLA
ESCALA:	A1 S/E	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:			

SITUACIÓN
PLAN DE PARCIAL DEL SECTOR VB-2
"ELVIRIA SUR"

NÚMERO:	ED-02
---------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS PRESENTADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivela, nº20. Bajo/der. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 563 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº3. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Vía 2180, Rd 2755, Adifa. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1716 0530





PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)

LÍMITE DE ÁREA DE SERVIDUMBRE

LÍMITE DE POLICÍA DE CAUCE

PERIODO DE RETORNO DE 500

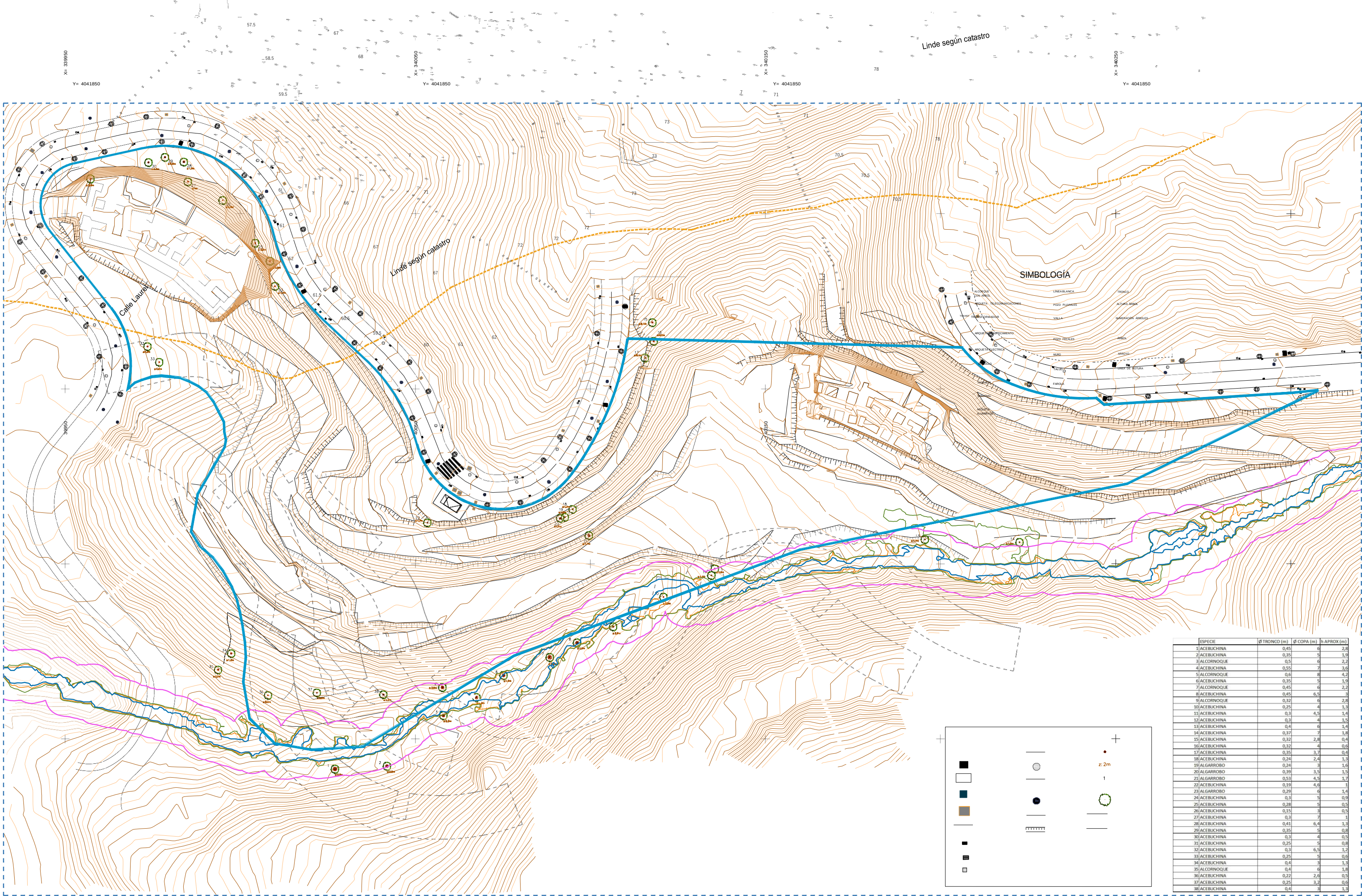


DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL., para hacer constar que
La presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de
Gobierno Local de 23 de julio de 2024.

AR Elviria 2 4 N2-2



DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que
La presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de
Gobierno Local de 23 de julio de 2024.



REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1		
2		
3		
4		
5		

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE: H-2987-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: ABRIL 2024 PROVINCIA: MARBELL
ESCALA: A1 1/600 MUNICIPIO: A MÁLAGA
PLANO:

TOPOGRÁFICO
ESTADO ACTUAL

NÚMERO: ED-03

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS REFERIDOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO
DE PROPIEDAD INTELECTUAL, Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES
NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL.
ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE &
ENGINEERING.

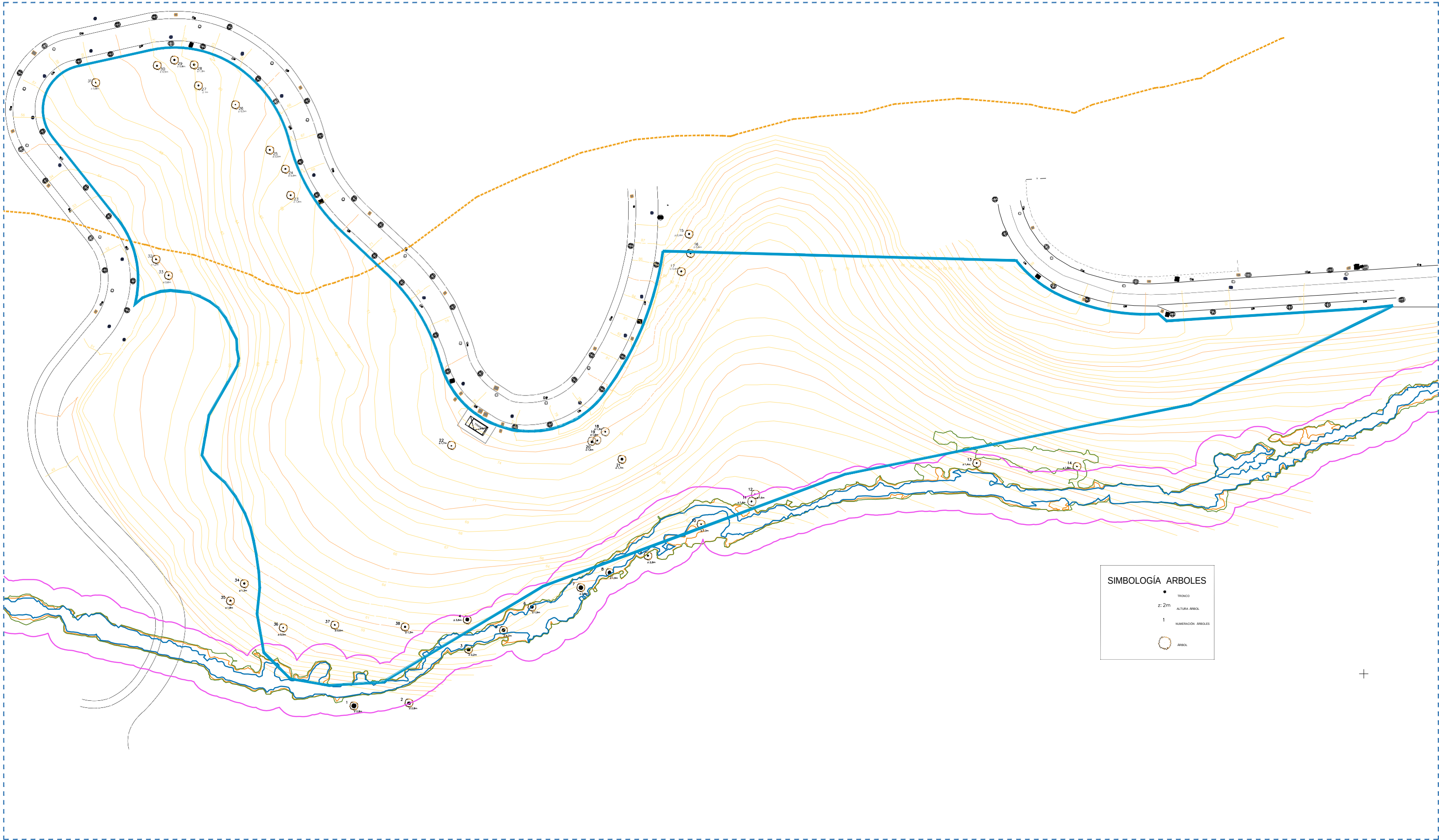
PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

www.hcparquitectos.com
Pº Marqués de Sotomayor, nº11 - 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivela, nº30, Bajío - 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Barandak de Mediana, nº1 - 370 - 41064 - Sevilla - España Tlf: +34 954 51 66 08
Vila 2180, Pst 2795, Adliya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

ESPECIE	Ø TRONCO (m)	Ø COPA (m)	h APROX (m)
1 ACERUCHINA	0,45	4	2,8
2 ACERUCHINA	0,35	5	3,9
3 ALCOBORNQUE	0,5	6	3,2
4 ACERUCHINA	0,55	7	3,8
5 ALCOBORNQUE	0,6	8	4,2
6 ACERUCHINA	0,35	5	3,9
7 ALCOBORNQUE	0,45	6	3,2
8 ACERUCHINA	0,45	6,5	3
9 ALCOBORNQUE	0,32	4	2,8
10 ACERUCHINA	0,25	4	3,3
11 ACERUCHINA	0,3	4,5	3,4
12 ACERUCHINA	0,3	4	3,2
13 ACERUCHINA	0,4	4	3,4
14 ACERUCHINA	0,37	7	3,8
15 ACERUCHINA	0,32	2,8	0,4
16 ACERUCHINA	0,32	4	0,6
17 ACERUCHINA	0,35	3,7	0,8
18 ACERUCHINA	0,24	2,4	3,3
19 ALGARROBO	0,24	3	3,4
20 ALGARROBO	0,39	3,5	3,5
21 ALGARROBO	0,53	4,5	3,7
22 ACERUCHINA	0,19	4,6	3
23 ALGARROBO	0,29	6	3,4
24 ACERUCHINA	0,3	5	0,9
25 ACERUCHINA	0,28	5	0,5
26 ACERUCHINA	0,15	3	0,5
27 ACERUCHINA	0,3	7	1
28 ACERUCHINA	0,41	6,4	3,3
29 ACERUCHINA	0,36	5	3,5
30 ACERUCHINA	0,3	4	0,5
31 ACERUCHINA	0,25	5	0,8
32 ACERUCHINA	0,3	6,5	3,3
33 ACERUCHINA	0,25	5	0,8
34 ACERUCHINA	0,4	3	3,3
35 ALCOBORNQUE	0,4	4	0,5
36 ACERUCHINA	0,22	2,4	0,5
37 ACERUCHINA	0,25	3,2	0,6
38 ACERUCHINA	0,4	4	3,5



MODIFICADO DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA UA 4.2 DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"
MARBELLA - MÁLAGA



	PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)
	LÍMITE DE ÁREA DE SERVIDUMBRE
	LÍMITE DE POLICÍA DE CAUCE
	PERIODO DE RETORNO DE 100 AÑOS
	PERIODO DE RETORNO DE 500

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE:	H-2987-20	PAÍS:	ESPAÑA.
FECHA:	ABRIL 2024	PROVINCIA:	MARBELLA.
ESCALA:	A1 1/600	MUNICIPIO:	MÁLAGA.

PLANO:
TOPOGRÁFICO

ESTADO ORIGINAL CONFORME AL P.P.O.

NÚMERO:	ED-04
---------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

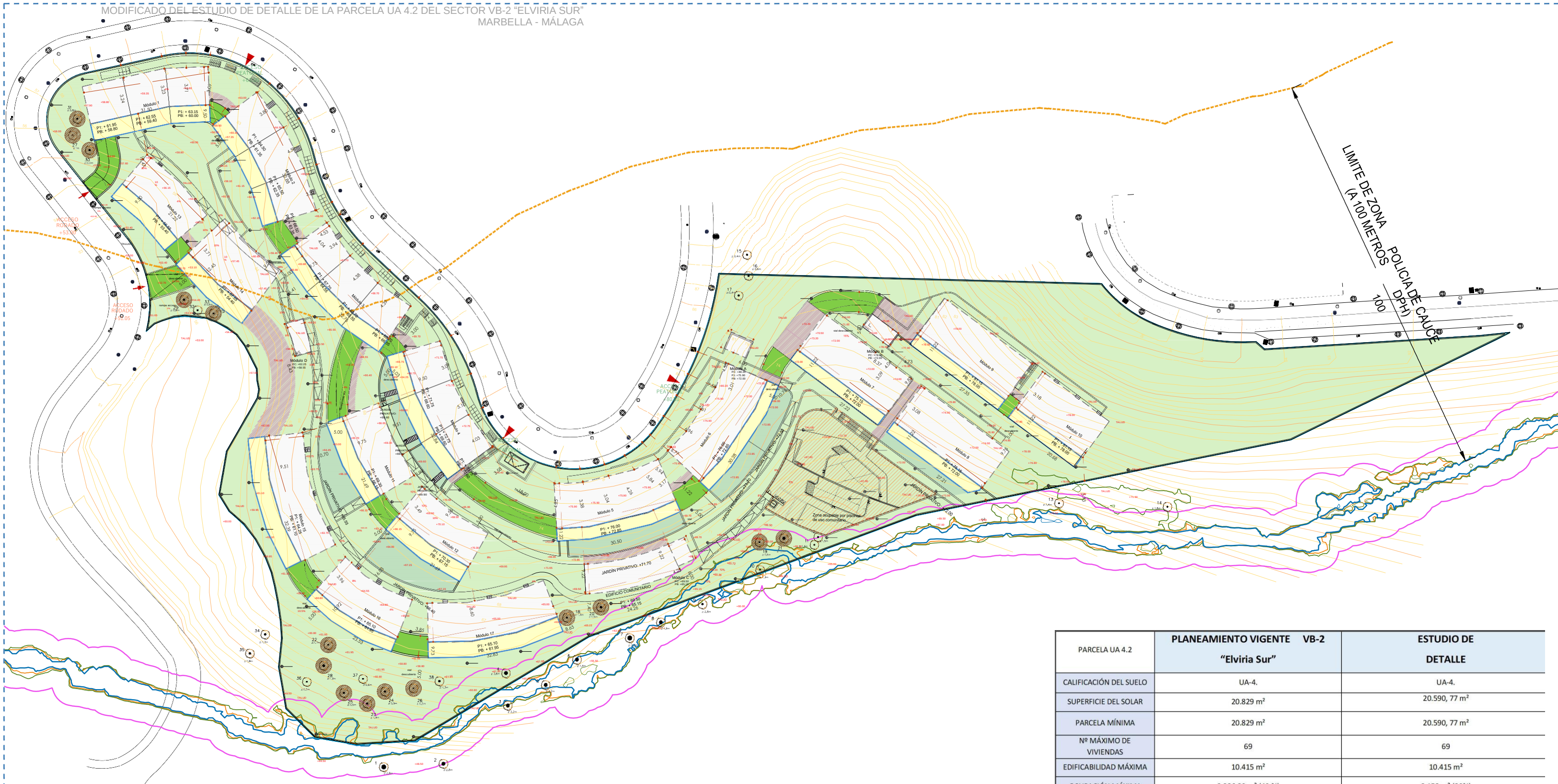
HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº11. 29016 - Málaga - España TR - +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivaza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España TR - +34 91 561 07 51
C/ Barroilero de Medina, nº1. 41024 - Sevilla - España TR - +34 954 63 66 88
Vila 2180, R/I 2795, Adilya. PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain TR - +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA





PARCELA UA 4.2	PLANEAMIENTO VIGENTE VB-2 "Elviria Sur"	ESTUDIO DE DETALLE
CALIFICACIÓN DEL SUELO	UA-4.	UA-4.
SUPERFICIE DEL SOLAR	20.829 m²	20.590, 77 m²
PARCELA MÍNIMA	20.829 m²	20.590, 77 m²
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	69	69
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	10.415 m²	10.415 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA	8.236,30 m² (40 %)	8.153 m² (39%)
ALTURA MÁXIMA Y Nº DE PLANTAS	7,5m (PB+1)	6,30 (PB+1) EDIFICIO COMUNITARIO: 7,50 (PB+1)
SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS Y PRIVADOS	min. 3 m	Según plano de ordenación ED-05 (min. 3m)
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	Mínimo la altura del mayor. Cuando los edificios no enfrentan fachadas a las que abra el estar, el comedor o los dormitorios, podrán separarse una distancia mínima de 3m	Según plano de ordenación ED-05. Cuando los edificios no enfrentan fachadas a las que abra el estar, el comedor o los dormitorios, podrán separarse una distancia mínima de 3m
DIMENSIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN	50 m No obstante, en edificación no alineada, el Estudio de Detalle podrá proponer longitudes mayores siempre que resuelva de forma adecuada la permeabilidad visual y peatonal.	< 50 m según plano de ordenación ED-05
USOS	- Dominante: vivienda unifamiliar adosada. Se admite el uso de vivienda unifamiliar exenta y plurifamiliar en las condiciones establecidas en el Plan General Vigente - Complementario: Los definidos en el artículo 183 del Plan General Vigente con los números 3, 4, 7, 8 y 9, solo en la modalidad de restaurante, bar, cafetería y autoservicio. Estos dos últimos no admitiéndose como uso alternativo, y 18 bis.	Vivienda unifamiliar adosada
TIPOLOGÍA	-Vivienda unifamiliar y unifamiliar adosada	Vivienda unifamiliar adosada
APARCAMIENTOS	2 plazas/vivienda	2 plazas/vivienda

NOTA 1: PODRÁN PROYECTARSE DENTRO DE LA PARCELA EDIFICACIONES AUXILIARES (GARITA DE ACCESO, ASEOS DE PISCINA, CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, ETC.). CADA UNA DE ESTAS EDIFICACIONES PODRÁN TENER UNA SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA DE 20 M² NO PUDIENDO SUPERAR ENTRE TODAS UN MÁXIMO DE 50 M². LA SUPERFICIE DE LAS EDIFICACIONES AUXILIARES ESTÁ INCLUIDA EN EL CÁMPUTO TOTAL DE LA OCUPACIÓN DE LA PARCELA. PODRÁN LOCALIZARSE EN:

- SOBRE RASANTE CON UNA ALTURA DE PLANTA BAJA, MANTENIENDO UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 3 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIENDO LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICACIONES.
- BAJO RASANTE, MANTENIENDO UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 3 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y EN EL CASO DE SER EXENTAS (NO INTEGRADAS EN LA PLANTA SÓTANO), SEPARADOS 3 METROS ENTRE EDIFICIOS.

NOTA 2: SOBRE LA ALTURA MÁXIMA SE PERMITIRÁN CASTILLETES DE SALIDA A CUBIERTA, SOLÁRIUM, PISCINAS Y PÉRGOLAS CONFORME LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN DEL PLAN GENERAL VIGENTE

NOTA 3: EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE NO FIJA EDIFICABILIDAD, OCUPACIÓN O DENSIDAD POR HILERA, YA QUE SE ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE REDACTAR UN PROYECTO EDIFICATORIO ÚNICO PARA TODA LA PARCELA. SOLO SE FIJA UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 10.415 M²T, 40% DE OCUPACIÓN Y 69 VIVIENDAS QUE EL PROYECTO EDIFICATORIO CONCRETARÁ DE MANERA LIBRE CUMPLIENDO CON LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES ESTABLECIDA.

LEYENDA
ÁREA OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN SOBRE Y BAJO RASANTE
ÁREA OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN BAJO RASANTE
VIAL DESCUBIERTO DE ACCESO RODADO A SÓTANO
ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVATIVO (OCUPABLE BAJO RASANTE)
JARDINES PRIVATIVOS
ESPACIOS LIBRES DE USO COMUNITARIO
RECINTO DE PISCINA
ACCESO PEATONAL
ACCESO RODADO
ÁRBOLES EXISTENTES
ÁRBOLES TRANSPLANTADOS
PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)
LÍMITE DE ÁREA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE POLICÍA DE CAUCE
PERIODO DE RETORNO DE 100 AÑOS

PERIODO DE RETORNO DE 500

NOTA: LOS MÓDULOS A-B-C-D REPRESENTAN NÚCLEOS VERTICALES DE ESCALERA Y ASCENSORES NECESARIOS PARA SALVAR LA DIFERENCIA DE COTA Y CUMPLIR POR LO TANTO CON LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD

REVISIÓN FECHA DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE: H-2987-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JUNIO 2024 PROVINCIA: MARBELLA
ESCALA: A1 1/600 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ORDENACIÓN DE CONJUNTO

SOBRE RASANTE

NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

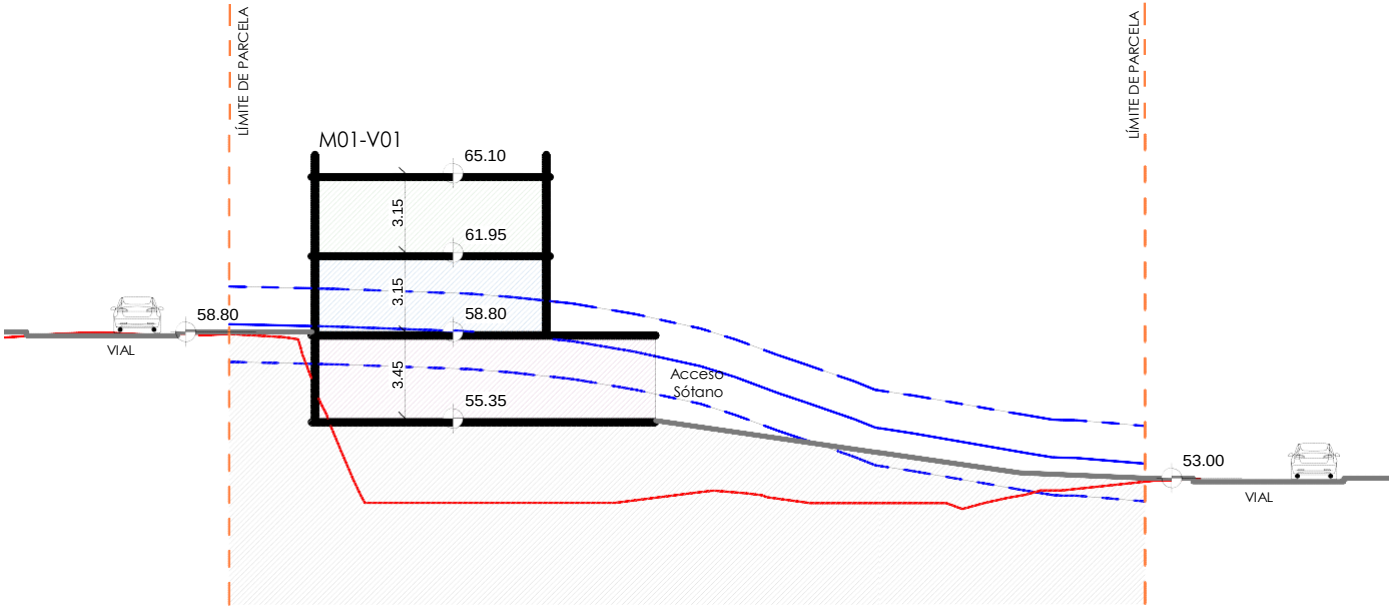
PROPIEDAD:
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Marbella, nº11, 29016 - Málaga - España Tº +34 952 22 77 07
C/ Marqués de Esquivel nº30, Bajo Cero 29010 - Málaga - España Tº +34 952 07 07 01
C/ Bartolomé de Medina, nº1, P.O. 41004 - Sevilla - España Tº +34 954 53 66 98
Vía 2180, Rte 27166, Antaya, PO Box 11336 - Kingdom of Bahrain Tº +973 1718 9230

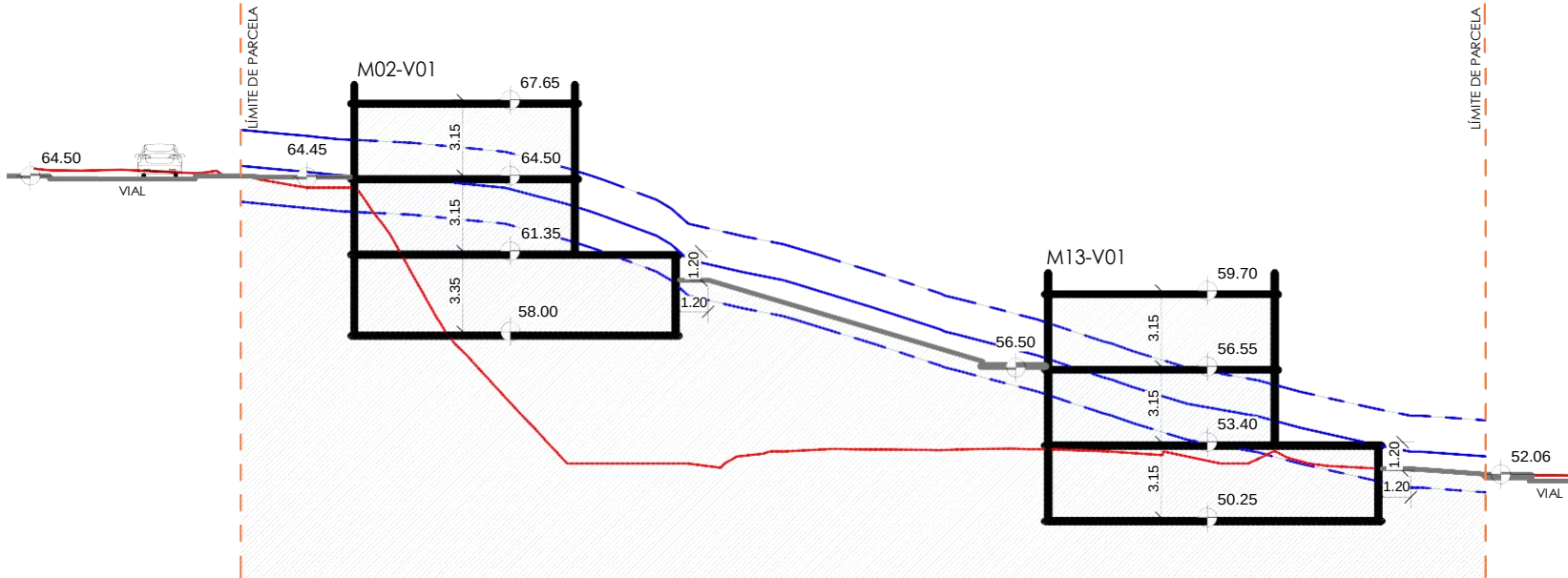
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA



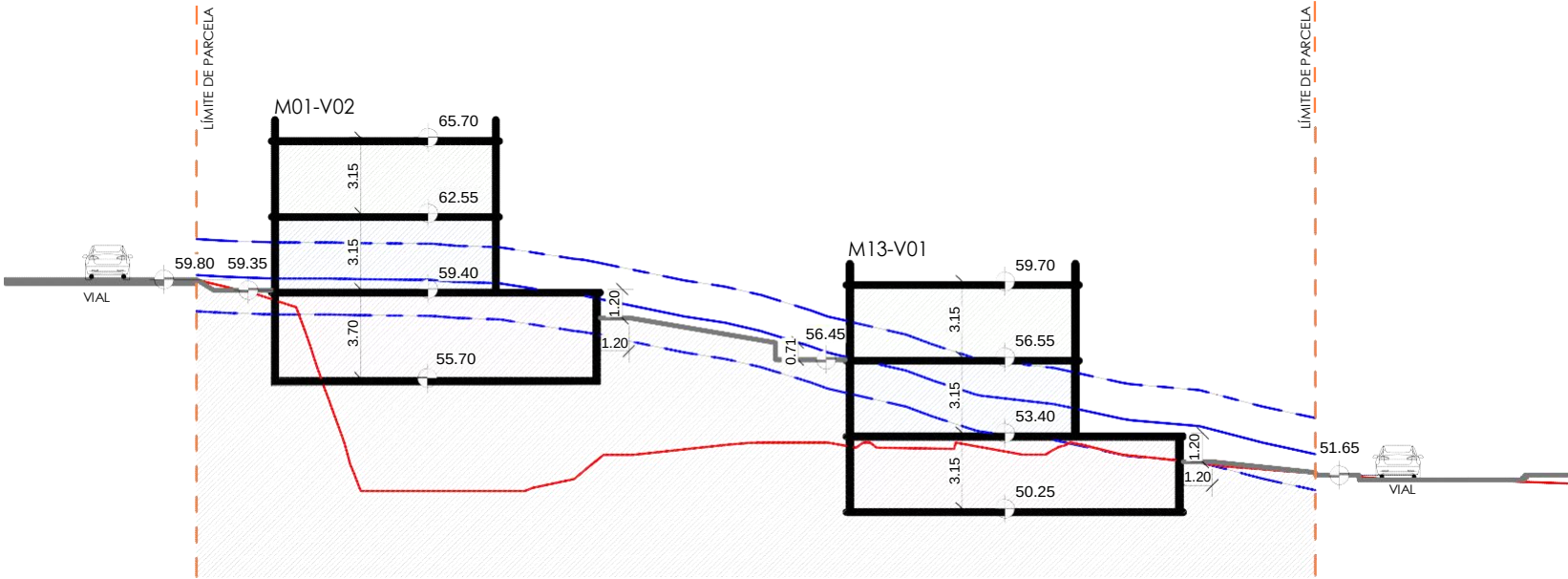
Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



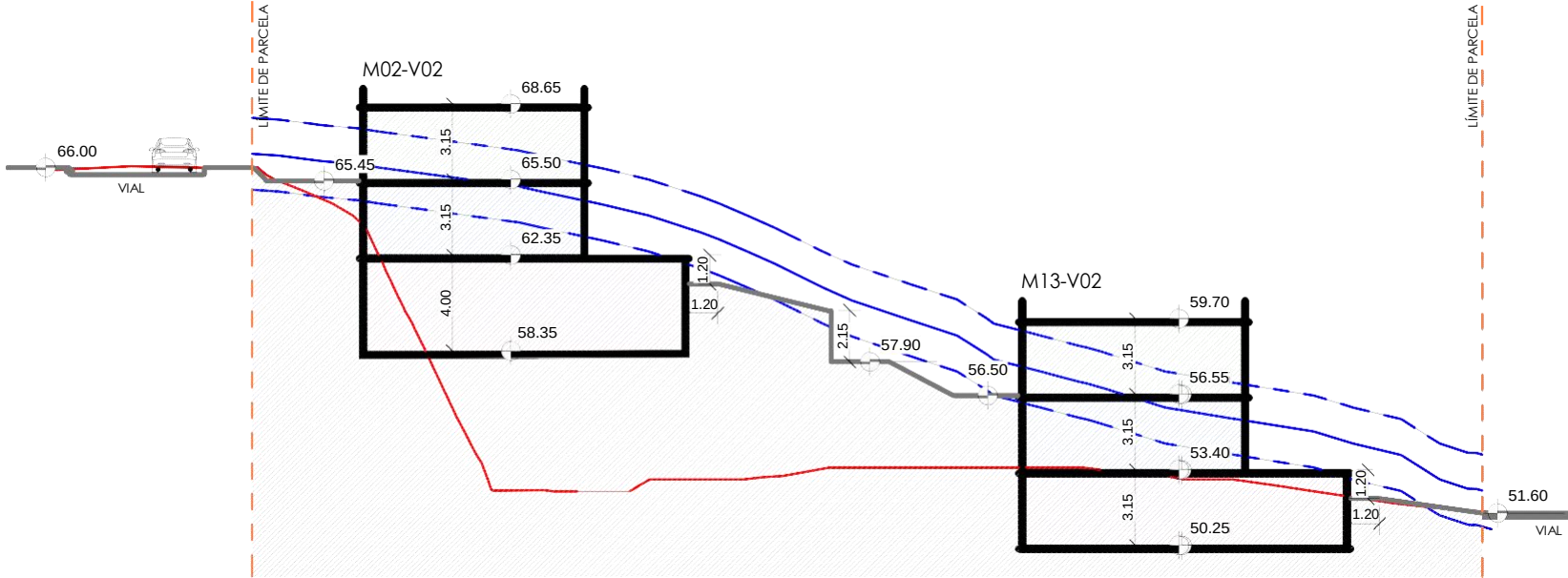
SECCIÓN 1



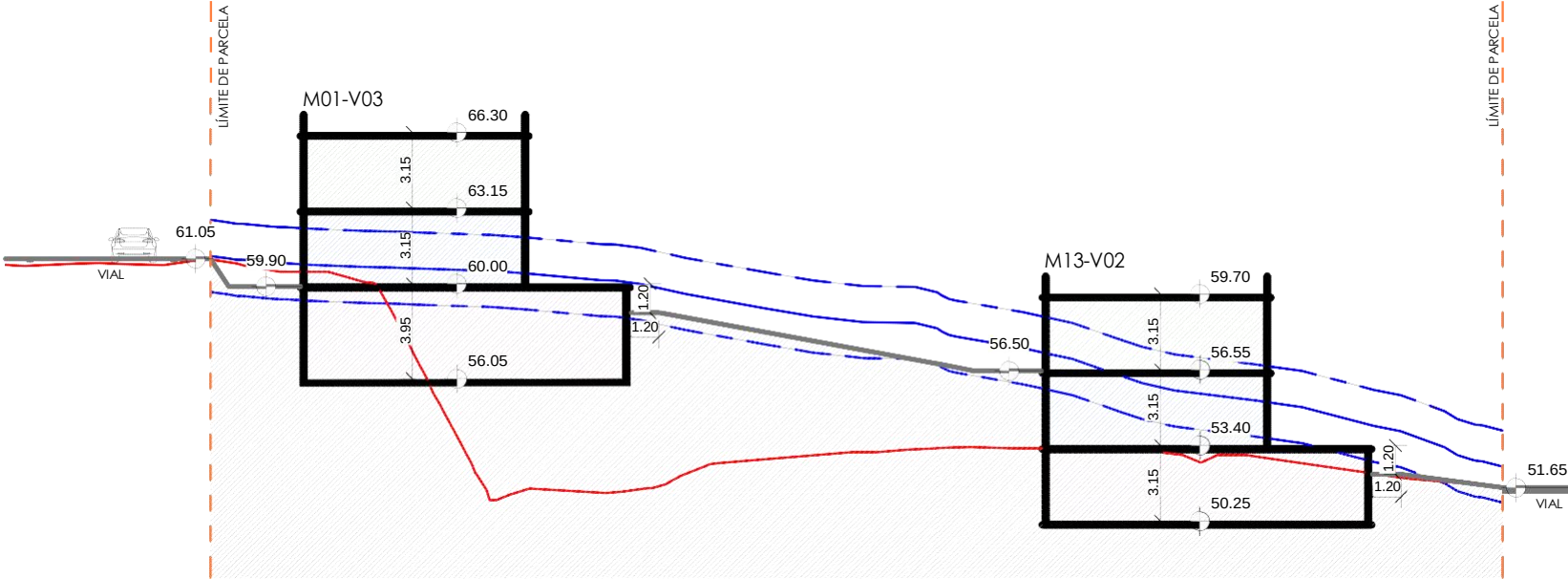
SECCIÓN 4



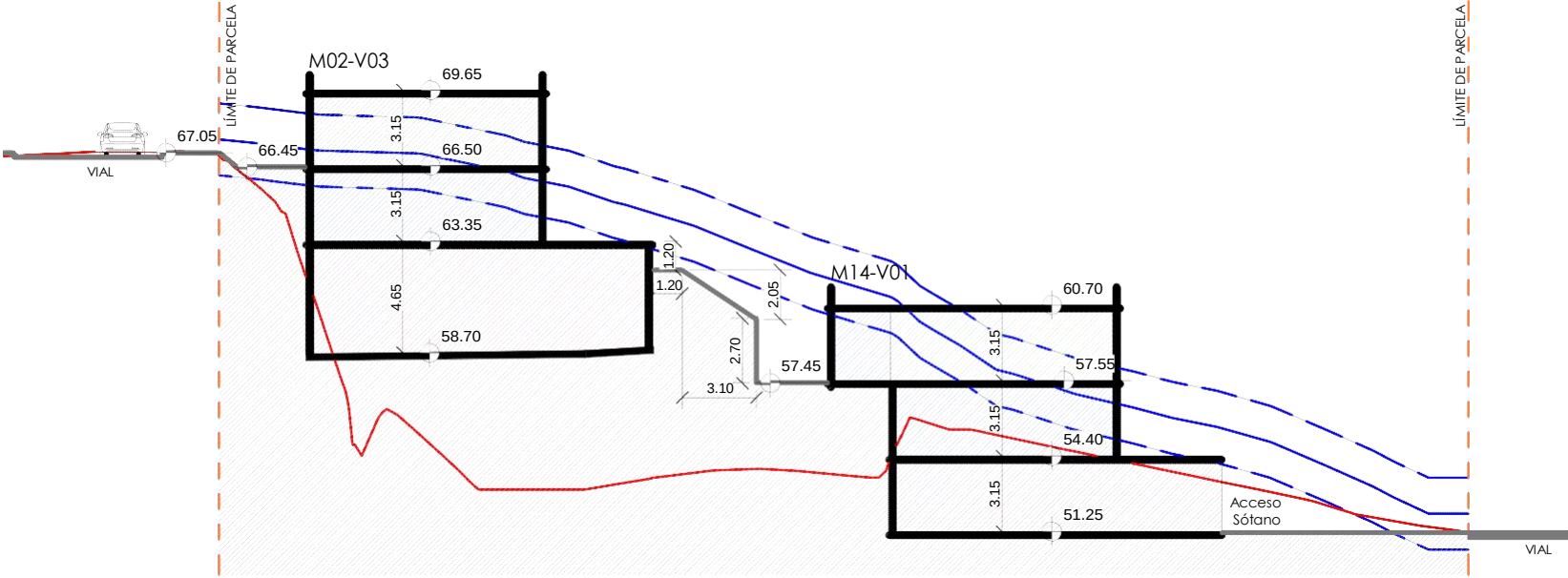
SECCIÓN 2



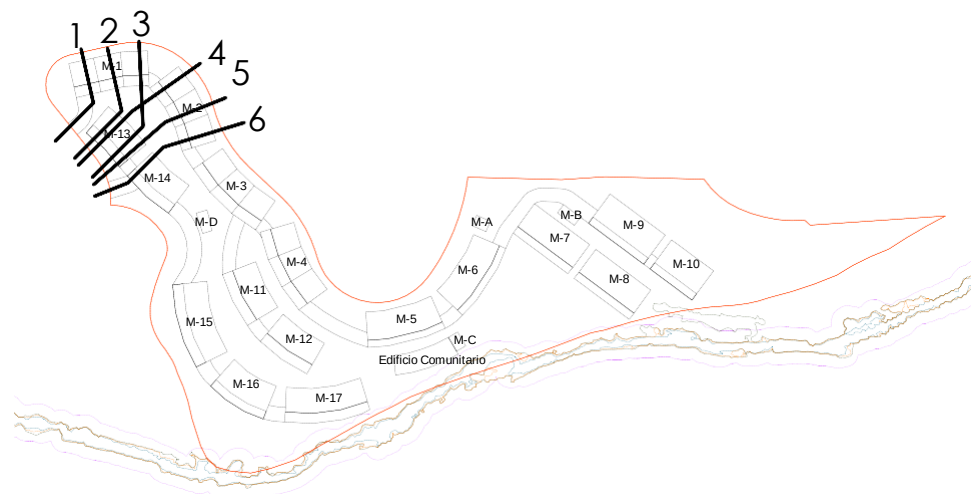
SECCIÓN 5



SECCIÓN 3



SECCIÓN 6



- LEYENDA
- PLANTA PRIMERA
 - PLANTA BAJA
 - PLANTA SÓTANO
 - MÓDULOS COMUNICACIÓN VERTICAL
 - TERERNO ORIGINAL
 - TERRENO ORIGINAL +1.50 m
 - TERRENO EXISTENTE
 - ELEMENTOS URBANIZACIÓN
 - LÍMITE PARCELA
 - PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)
 - LÍMITE ÁREA DE SERVIDUMBRE

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE: H-2987-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JUNIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/200 MUNICIPIO: MARBELLA
PLANO:

ORDENACIÓN DE CONJUNTO
SECCIONES (I)

NÚMERO ED-06

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RELEVANTES EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

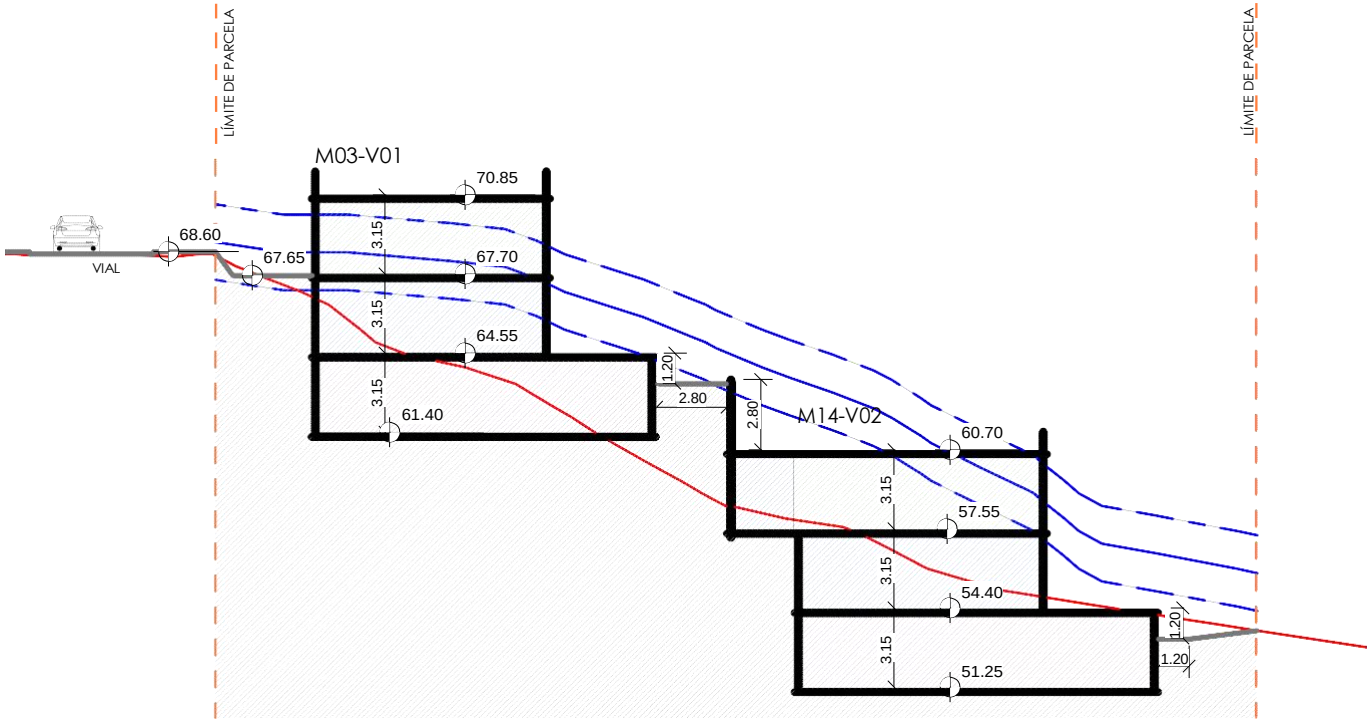
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº 35, Bajas Dne, 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 53
C/ Barroquero de Madrid, nº 1, 1º D, 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 08
Villa 2180, Rd 2755, Adyia, PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

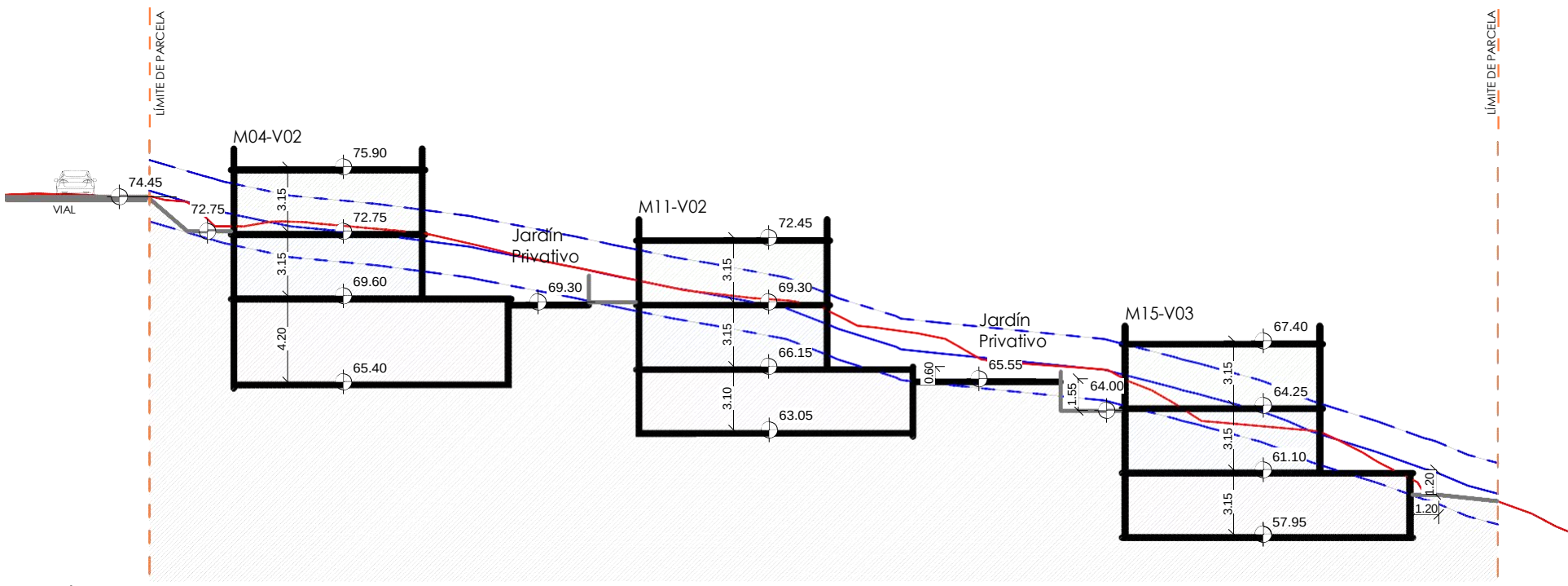
Cód. Verificación: 4TZEVRPZY7JEA5EDHJENCTYX33
Verificación: <https://marbella.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 17



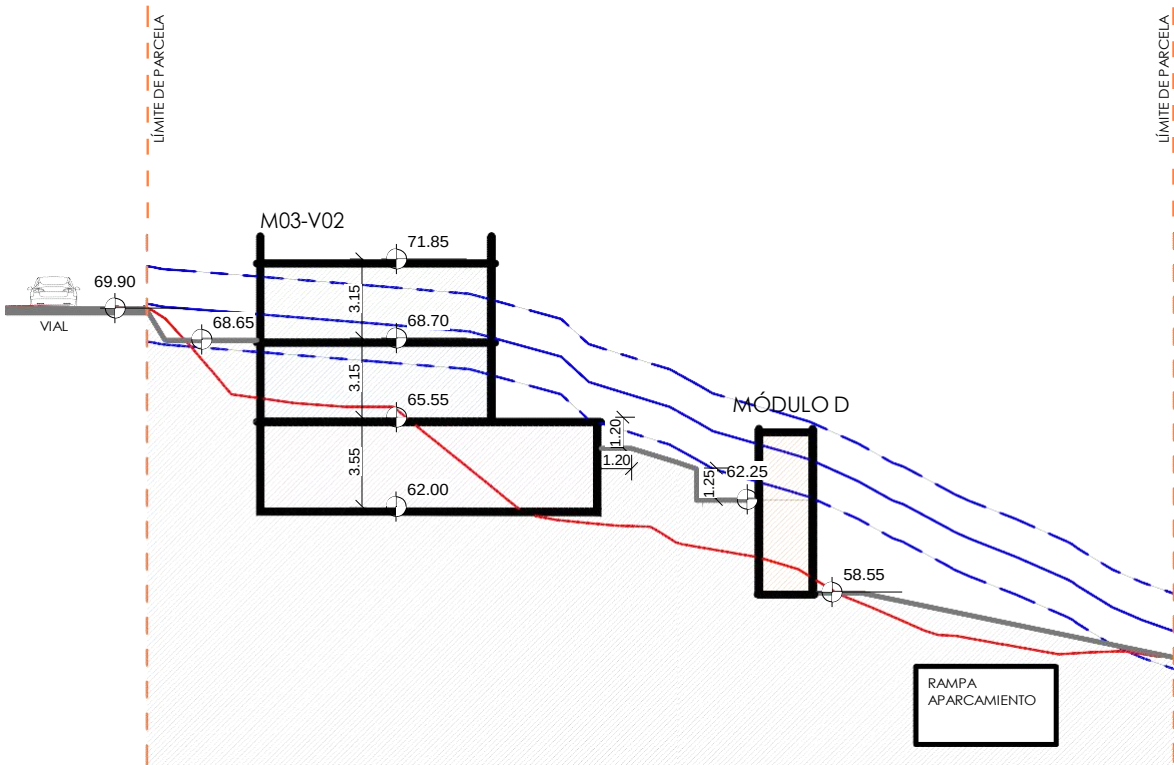
Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



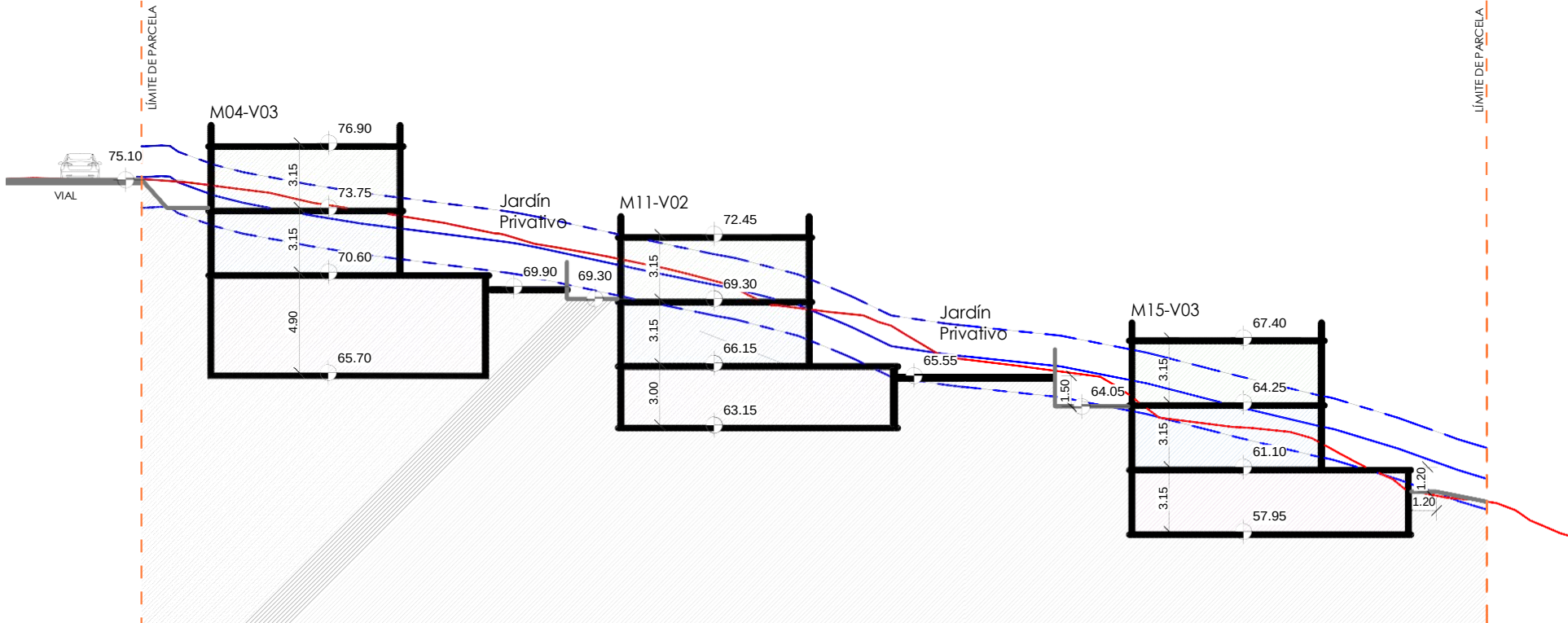
SECCIÓN 7



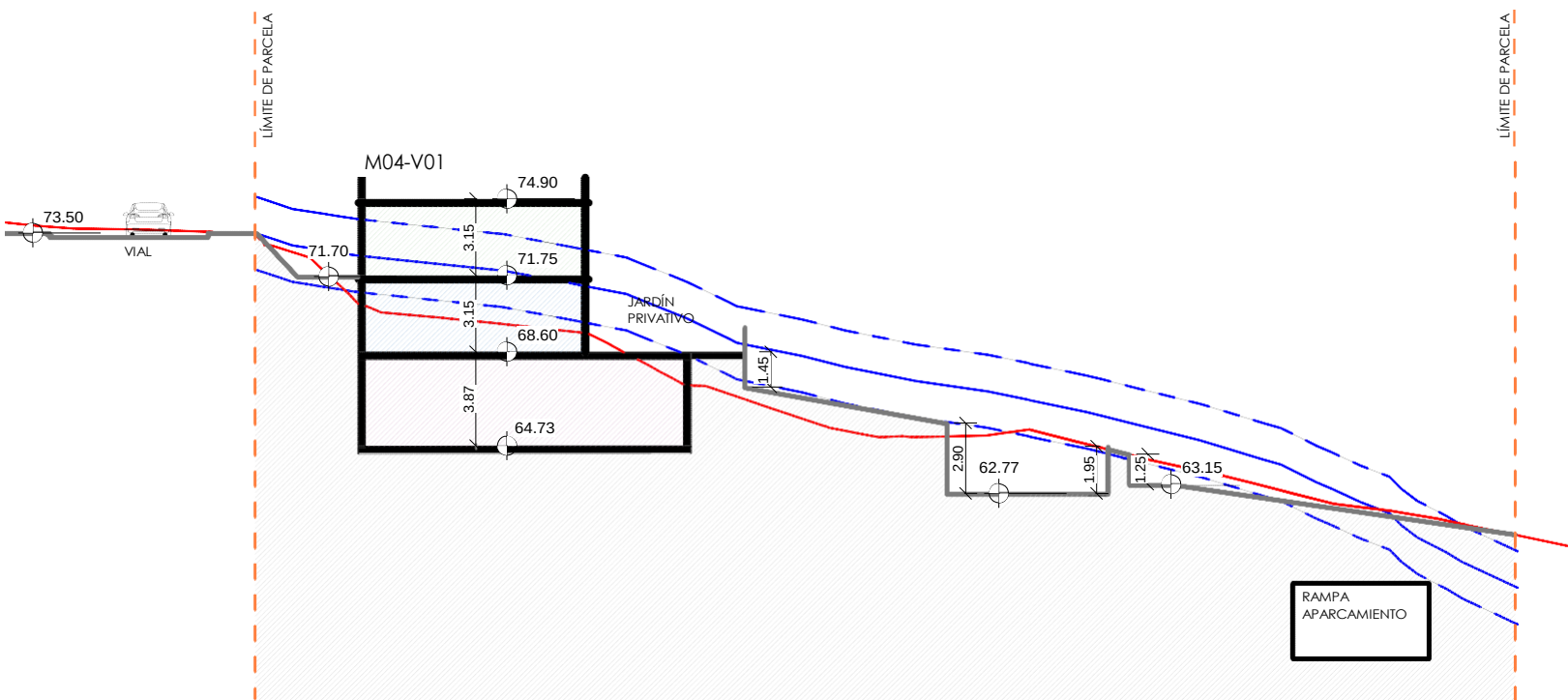
SECCIÓN 10



SECCIÓN 8



SECCIÓN 11



SECCIÓN 9

- LEYENDA
- PLANTA PRIMERA
 - PLANTA BAJA
 - PLANTA SÓTANO
 - MÓDULOS COMUNICACIÓN VERTICAL
 - TERRENO ORIGINAL
 - TERRENO ORIGINAL +1.50 m
 - TERRENO EXISTENTE
 - ELEMENTOS URBANIZACIÓN
 - LÍMITE PARCELA
 - PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)
 - LÍMITE ÁREA DE SERVIDUMBRE

REVISION	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE:	H-2987-20	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	MARBELLA

PLANO:
ORDENACIÓN DE CONJUNTO
SECCIONES (II)

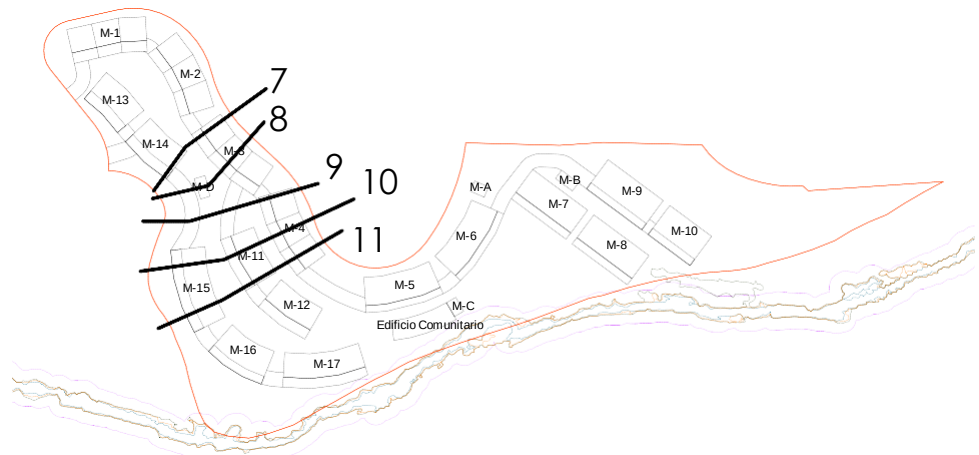
NÚMERO	ED-07
--------	-------

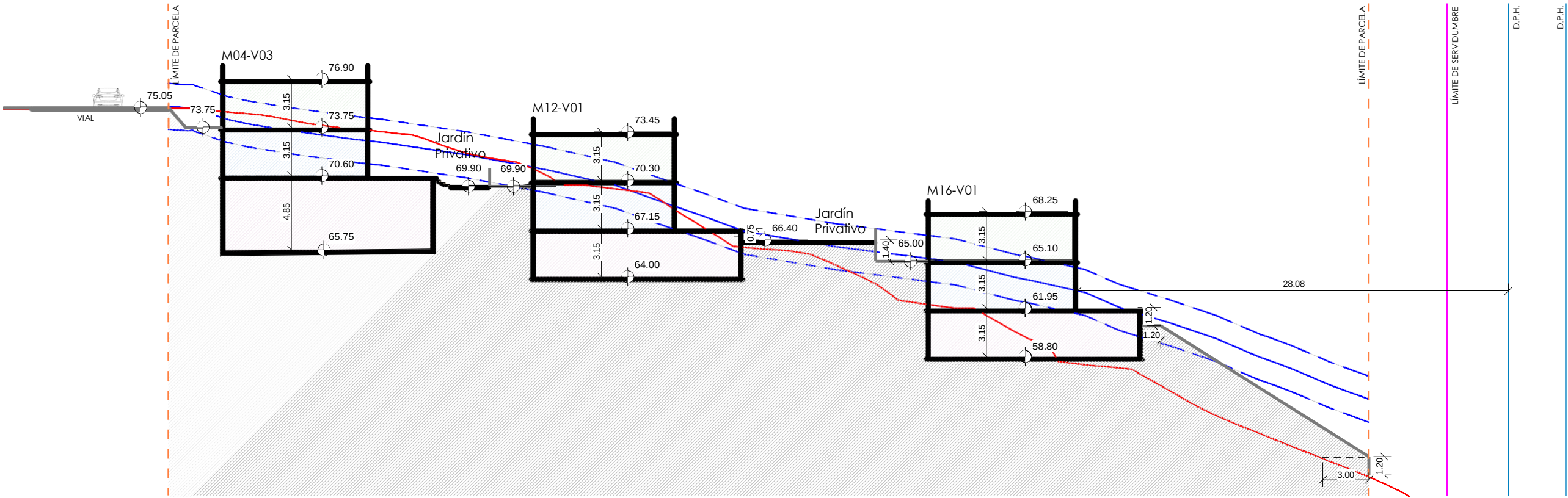
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS USUARIOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

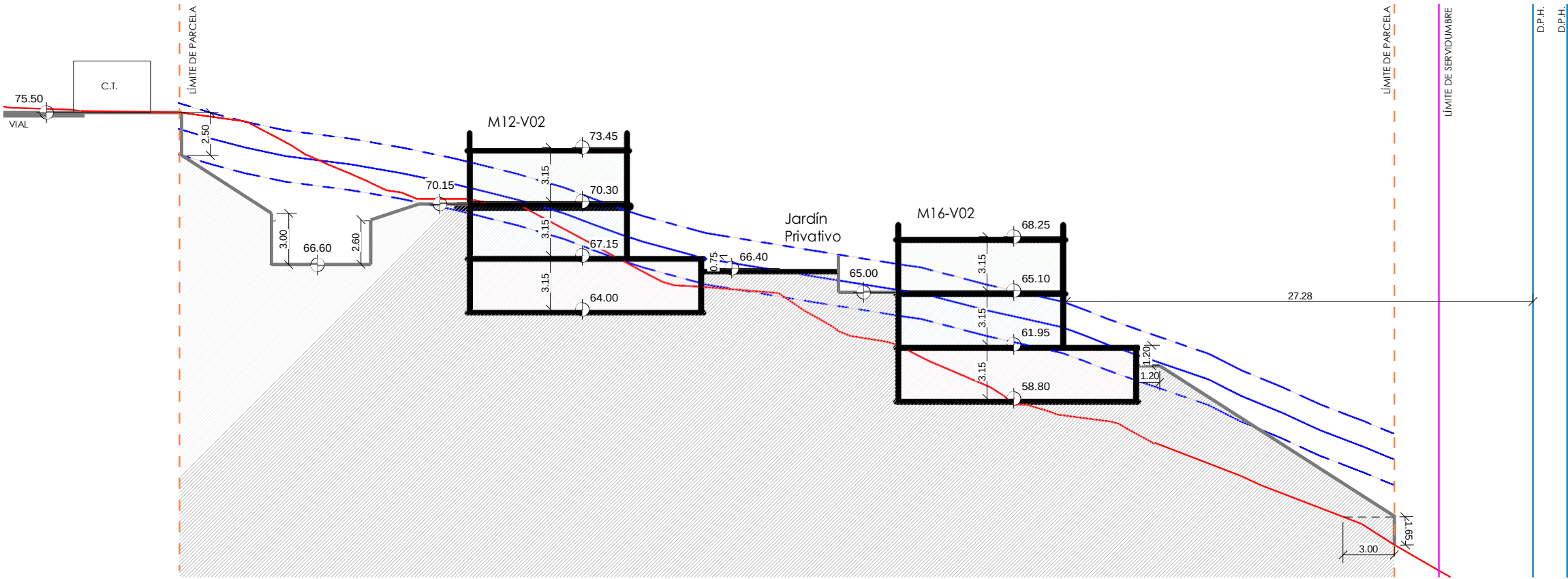
HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tº: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esparanza, nº 30, Bajo Dto. 29010 - Madrid - España Tº: +34 91 561 07 51
C/ Barroquería de Medina, nº 1, 170 - 41004 - Sevilla - España Tº: +34 954 53 66 96
Villa 2180, Rd 2755, Adiyia, PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tº: +973 1718 0530

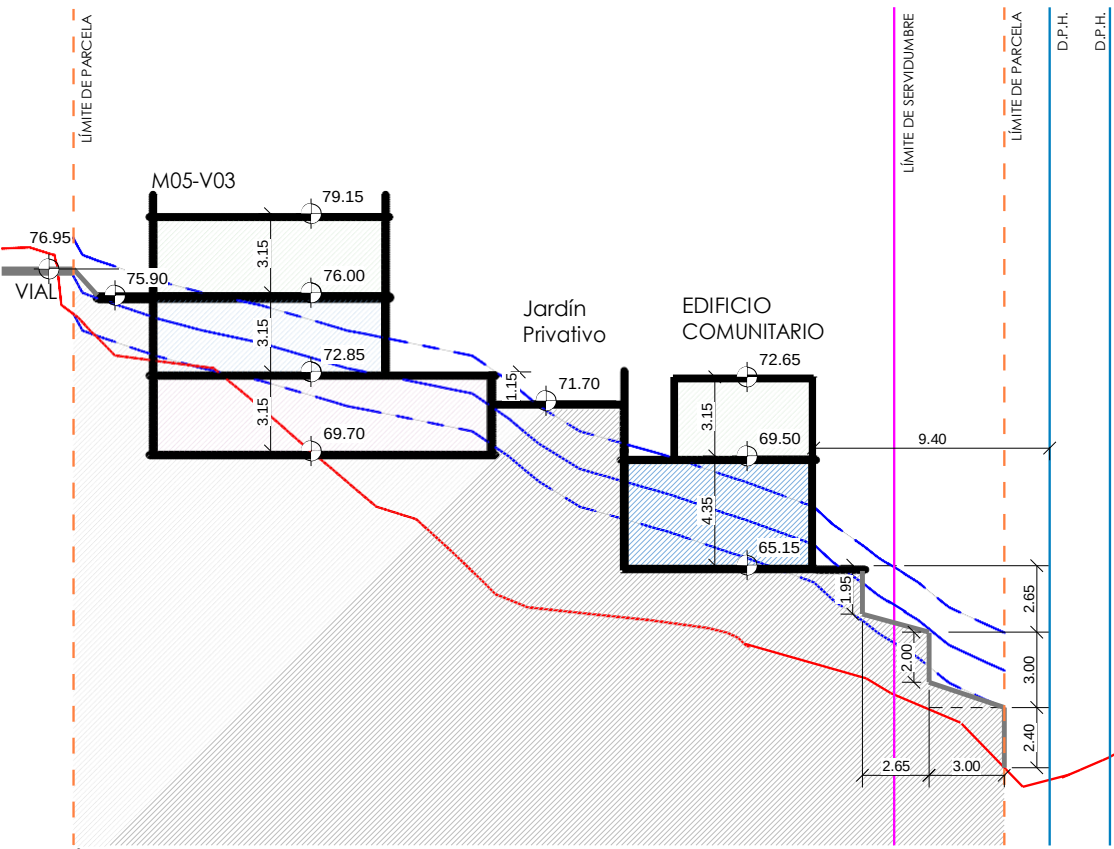




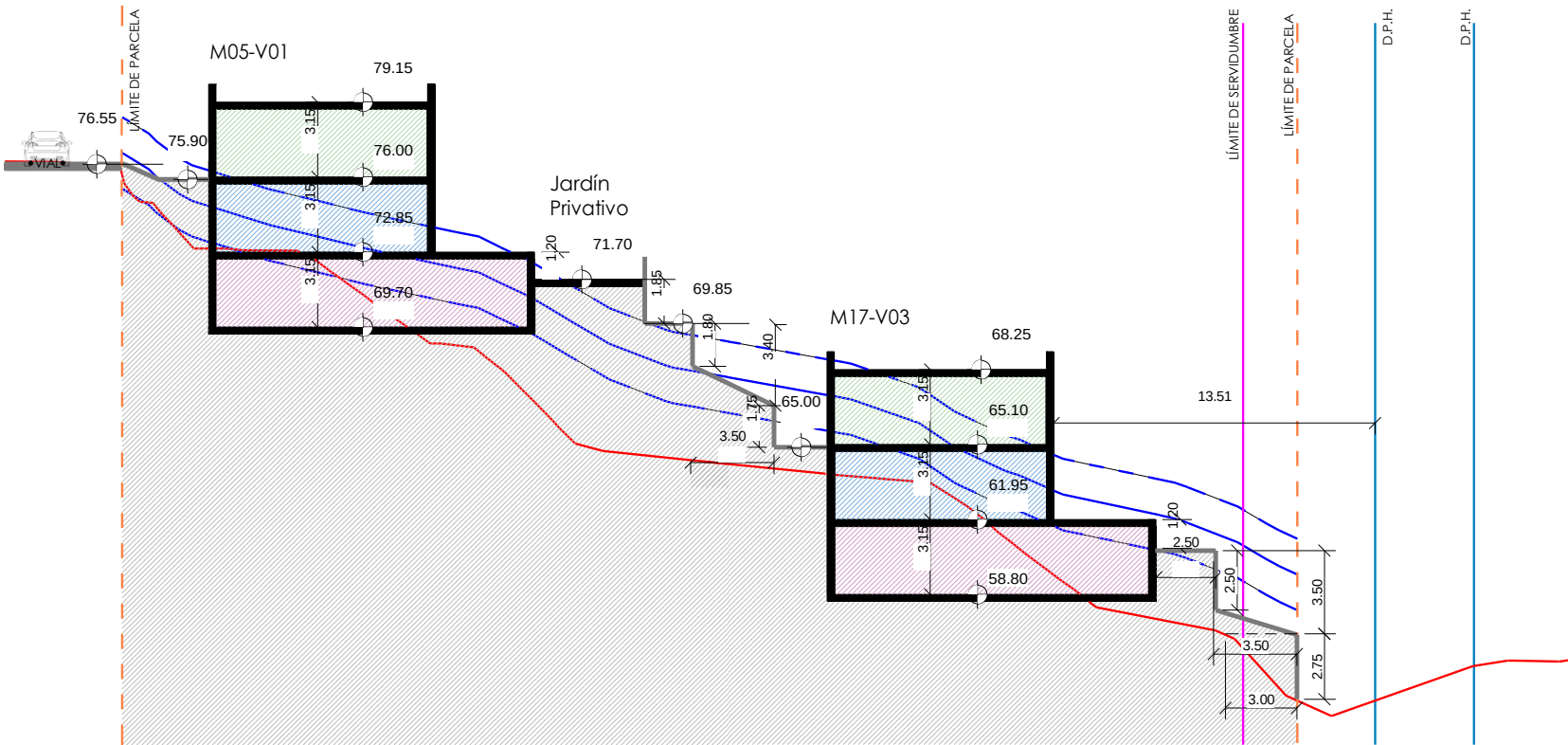
SECCIÓN 12



SECCIÓN 13



SECCIÓN 15



SECCIÓN 14

- LEYENDA
- PLANTA PRIMERA
 - PLANTA BAJA
 - PLANTA SÓTANO
 - MÓDULOS COMUNICACIÓN VERTICAL
 - TERERNO ORIGINAL
 - TERRENO ORIGINAL +1.50 m
 - TERRENO EXISTENTE
 - ELEMENTOS URBANIZACIÓN
 - LÍMITE PARCELA
 - PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)
 - LÍMITE ÁREA DE SERVIDUMBRE

REVISION	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE:	H-2987-20	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	MARBELLA
PLANO:			

ORDENACIÓN DE CONJUNTO
SECCIONES (III)

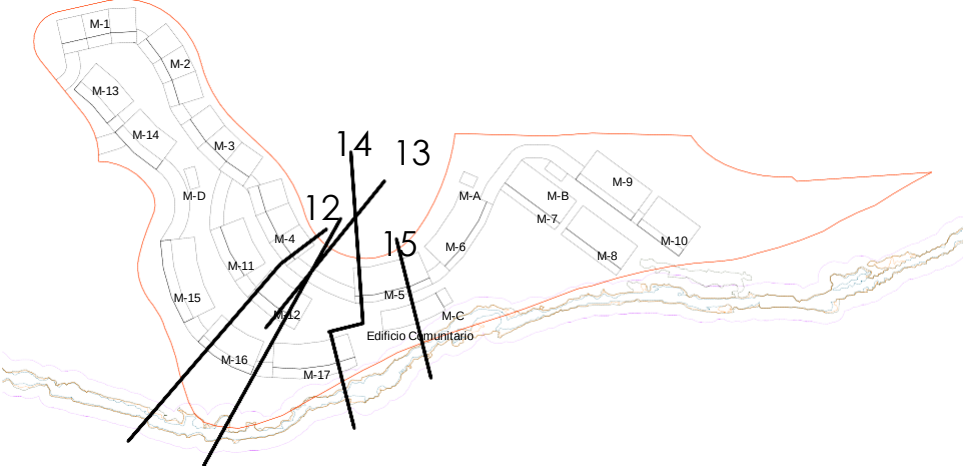
NÚMERO ED-08

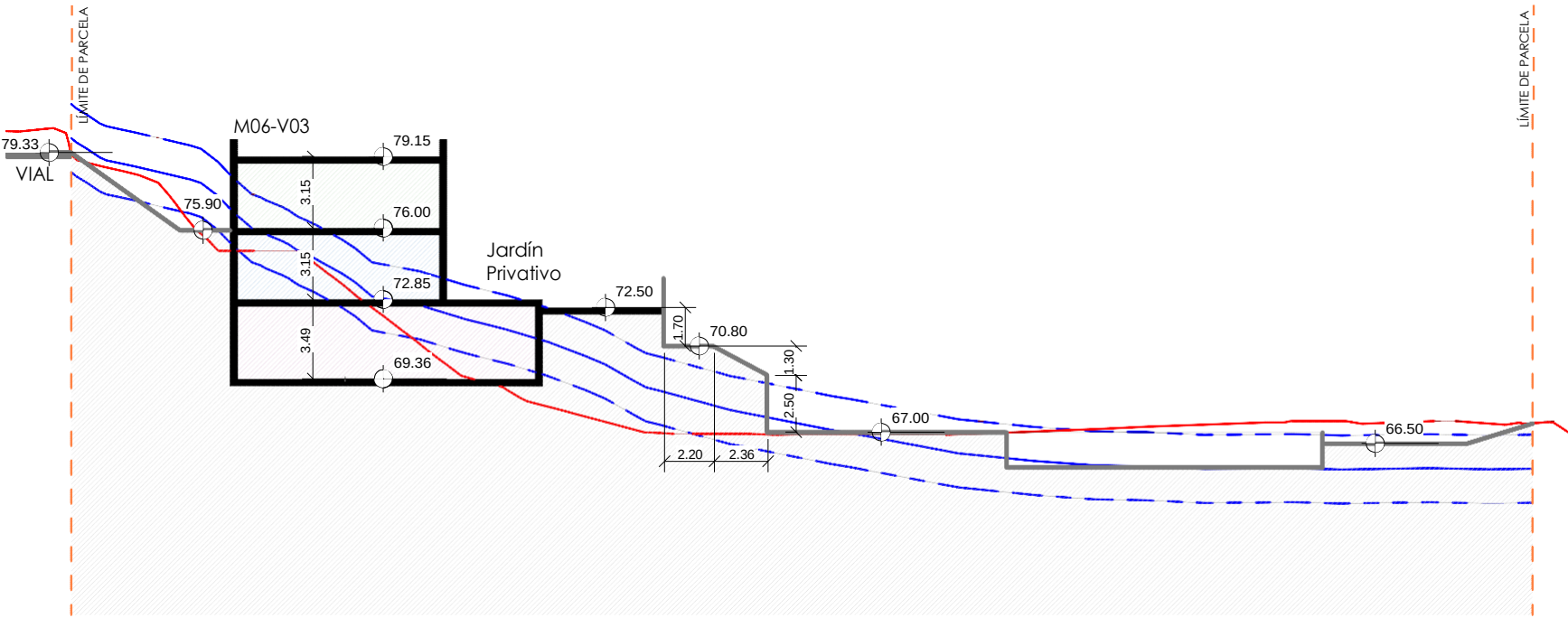
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CORTE SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

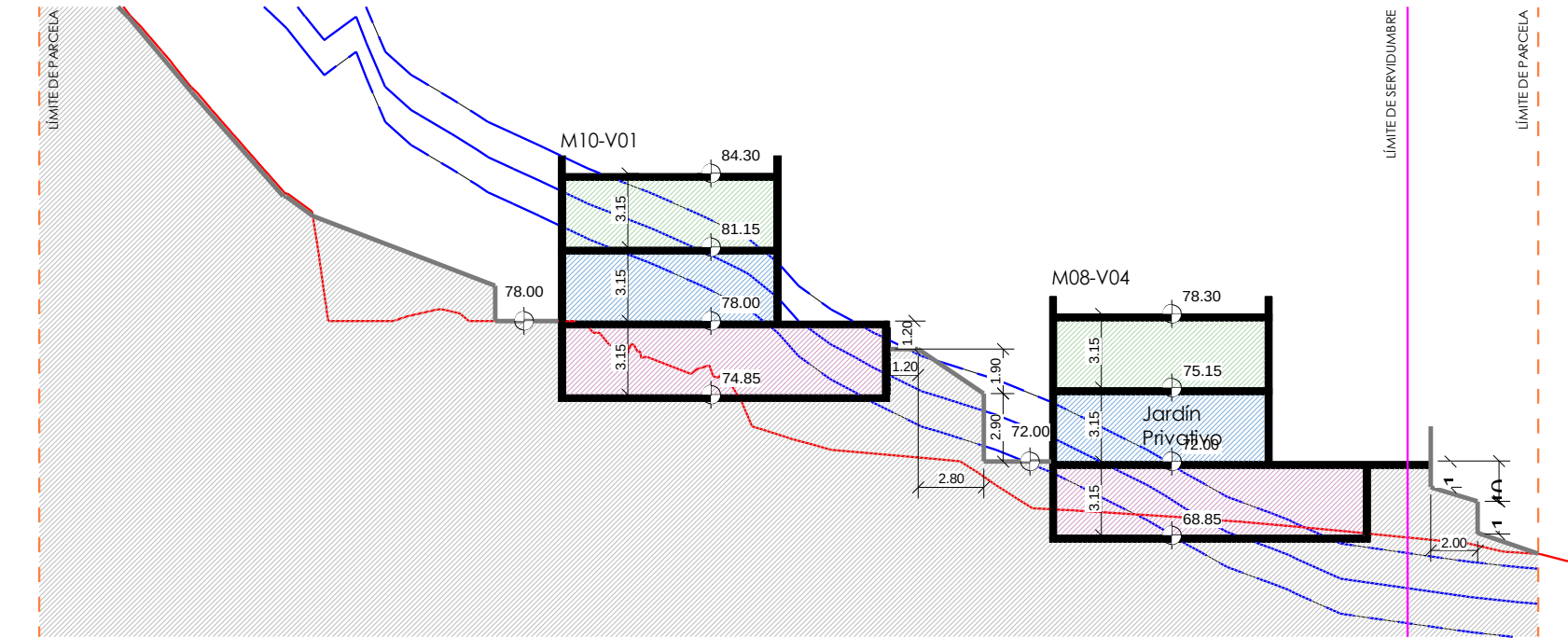
HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Espartero, nº 30, Bta Dte. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 561 07 53
C/ Bartolomé de Medina, nº 1, 1º D. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adyfa, PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

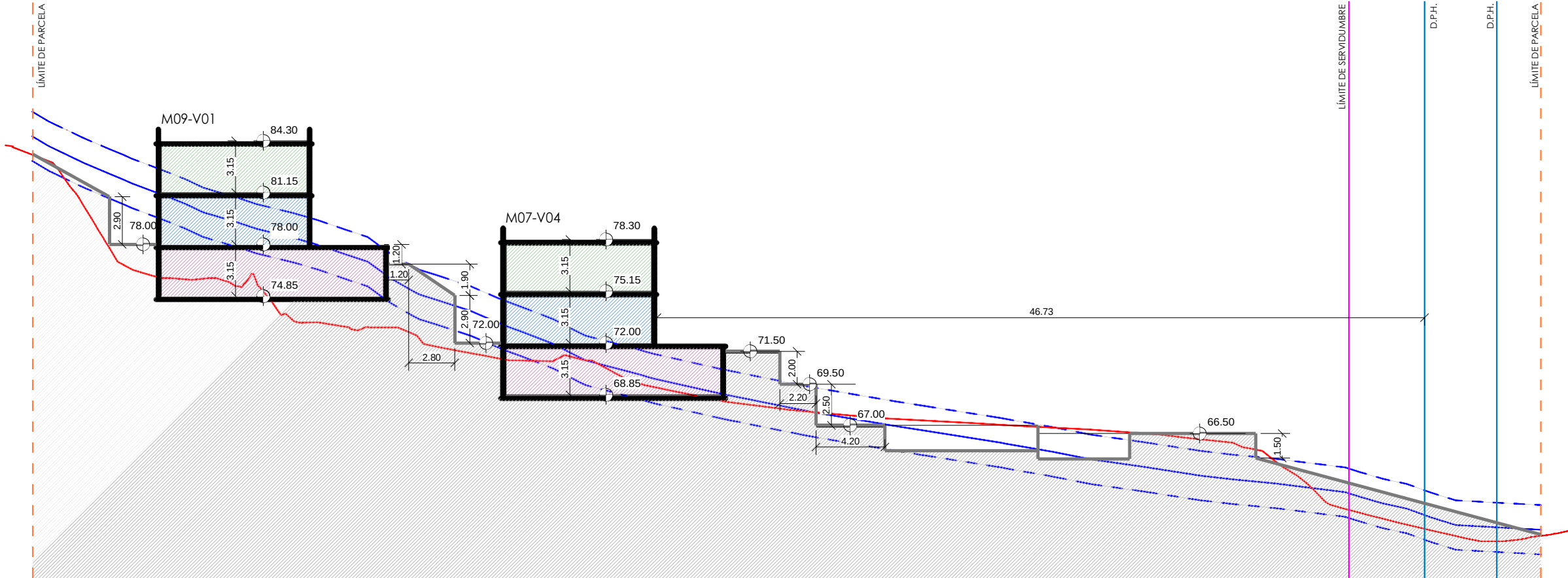




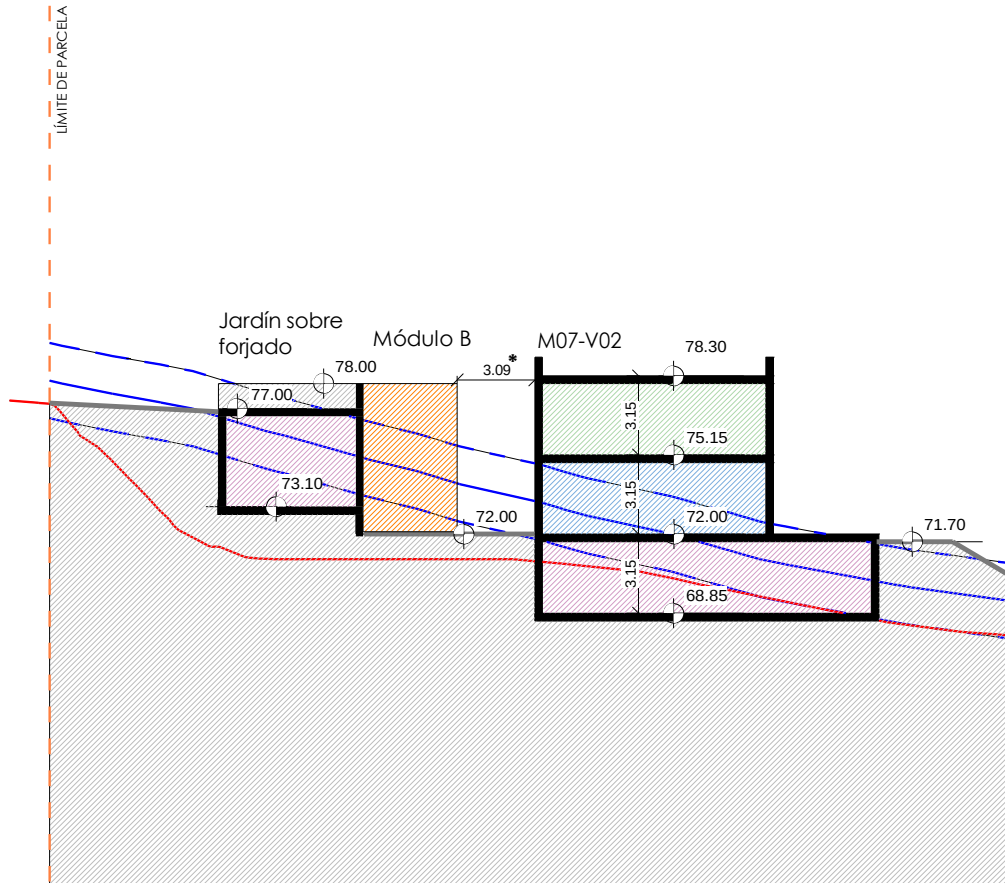
SECCIÓN 16



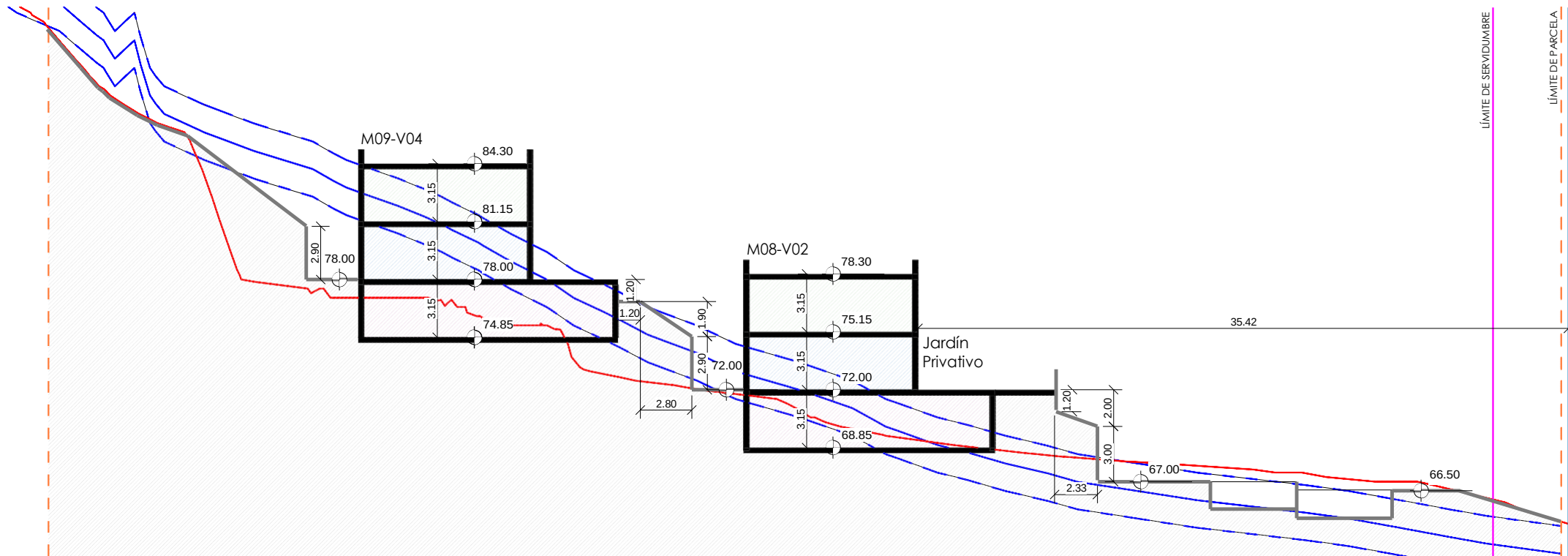
SECCIÓN 19



SECCIÓN 17



SECCIÓN 20



SECCIÓN 18

- LEYENDA
- PLANTA PRIMERA
 - PLANTA BAJA
 - PLANTA SÓTANO
 - MÓDULOS COMUNICACIÓN VERTICAL
 - TERRENO ORIGINAL
 - TERRENO ORIGINAL +1.50 m
 - TERRENO EXISTENTE
 - ELEMENTOS URBANIZACIÓN
 - LÍMITE PARCELA
 - PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)
 - LÍMITE ÁREA DE SERVIDUMBRE

***NOTA:**
Según el planeamiento vigente acerca de la separación entre edificios:
Cuando los edificios no enfrenten fachadas a las que se abra el estar, el comedor o los dormitorios, podrán separarse una distancia mínima de 3,00 m.

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE:	H-2987-20	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	MARBELLA
PLANO:			

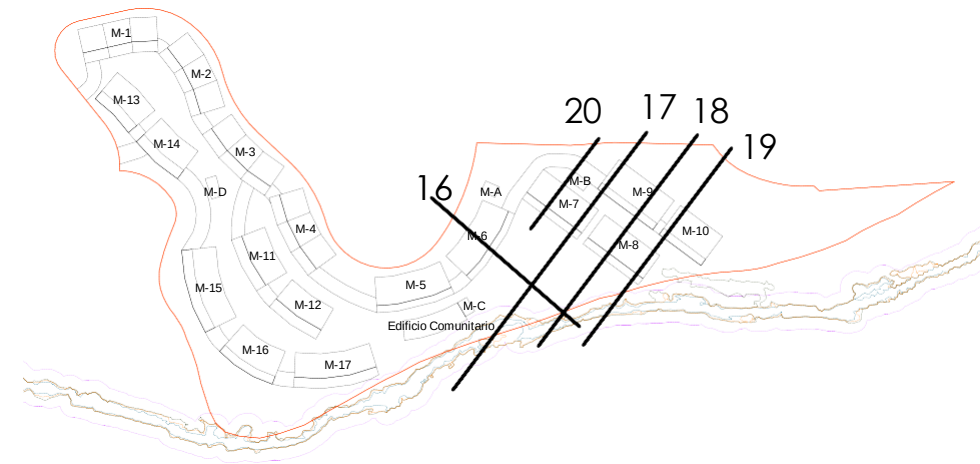
ORDENACIÓN DE CONJUNTO
SECCIONES (IV)

NÚMERO	ED-09
--------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS USUARIOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PRIMERO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

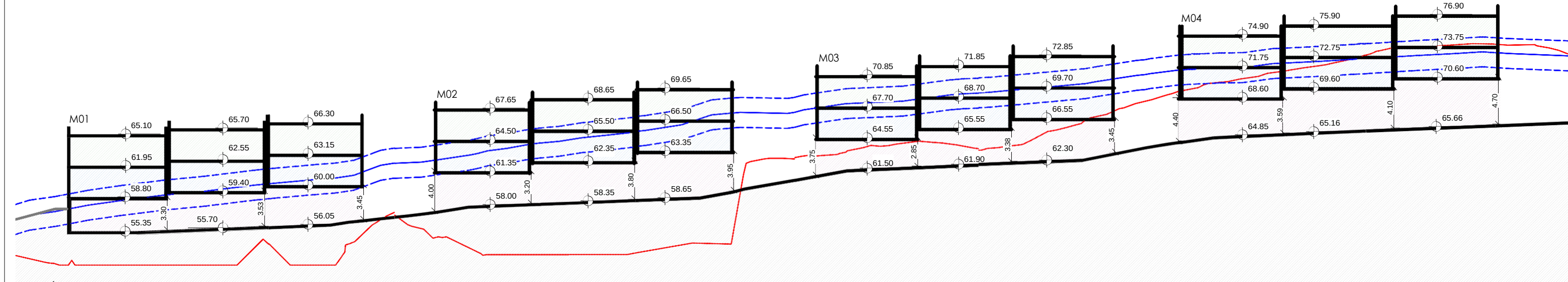
PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tº: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esparanza, nº 30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tº: +34 91 561 07 51
C/ Barroquel de Medina, nº 1, 170 - 41004 - Sevilla - España Tº: +34 954 53 66 96
Villa 2180, Rd 2755, Adiyia, PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tº: +973 1718 0530

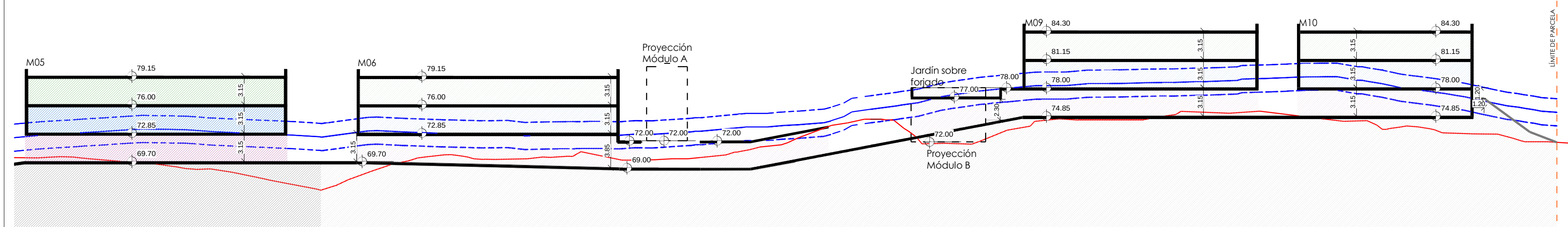


Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

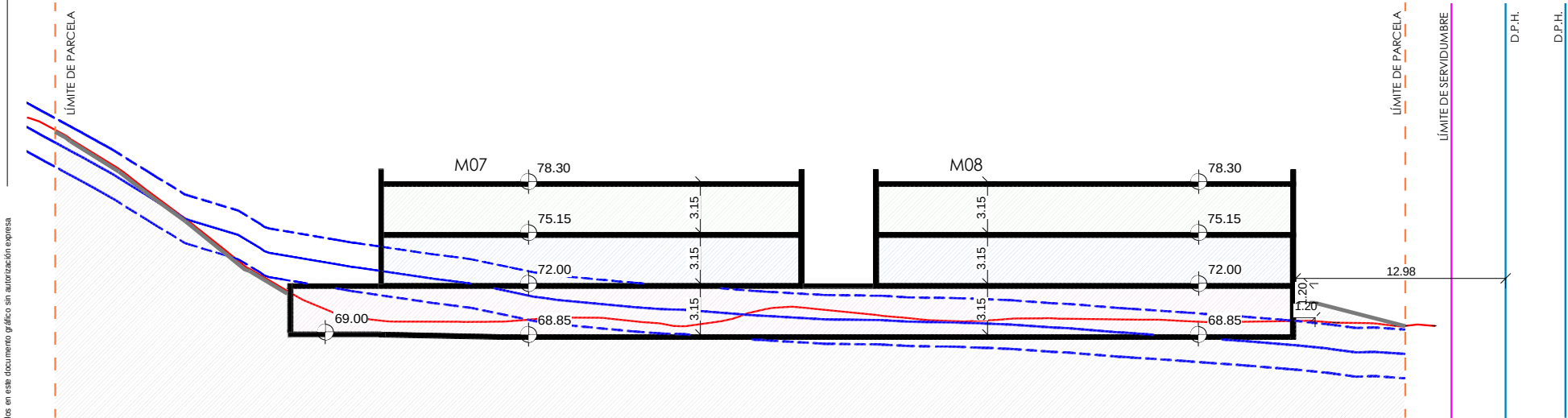
SECCIÓN 21



SECCIÓN 22



SECCIÓN 23



LEYENDA

- PLANTA PRIMERA
- PLANTA BAJA
- PLANTA SÓTANO
- MÓDULOS COMUNICACIÓN VERTICAL
- TERRENO ORIGINAL
- TERRENO ORIGINAL +1.50 m
- TERRENO EXISTENTE
- ELEMENTOS URBANIZACIÓN
- LÍMITE PARCELA
- PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)
- LÍMITE ÁREA DE SERVIDUMBRE

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "ELVIRIA SUR"

EXPEDIENTE: H-2987-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JUNIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/250 MUNICIPIO: MARBELLA
PLANO:

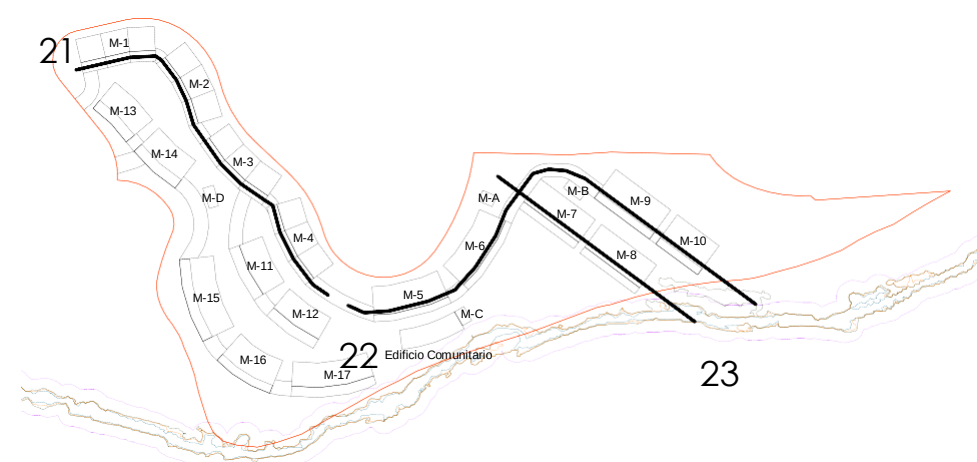
ORDENACIÓN DE CONJUNTO
SECCIONES (V)

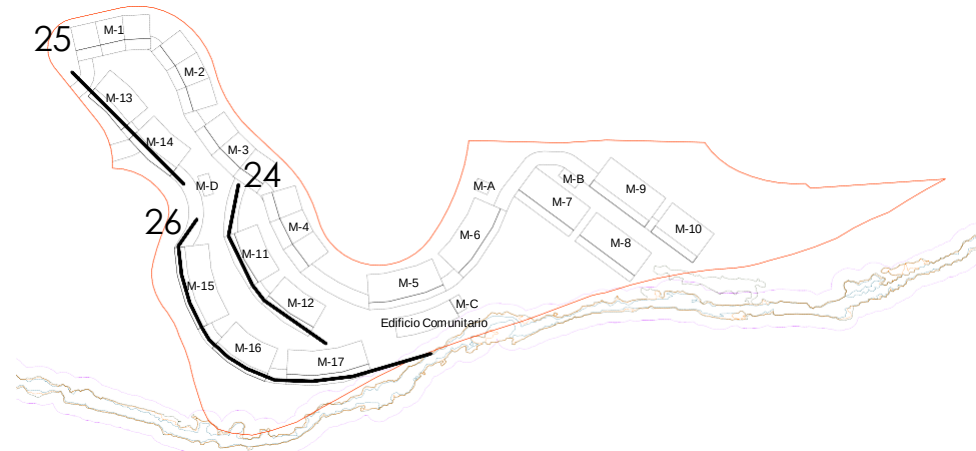
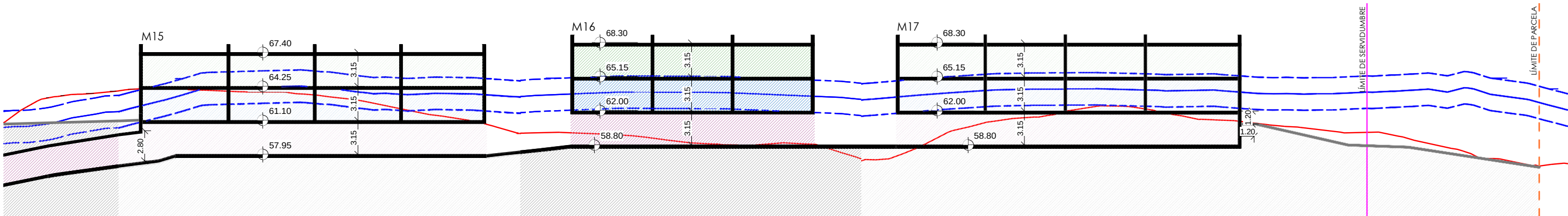
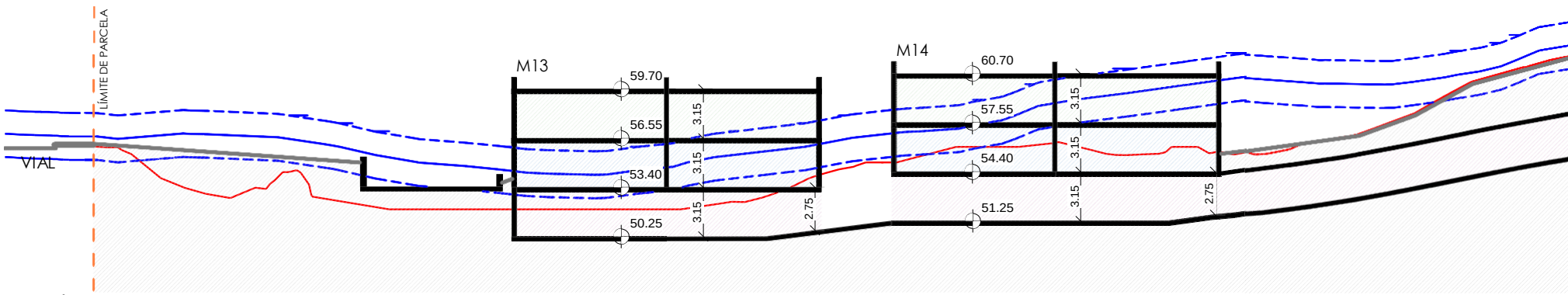
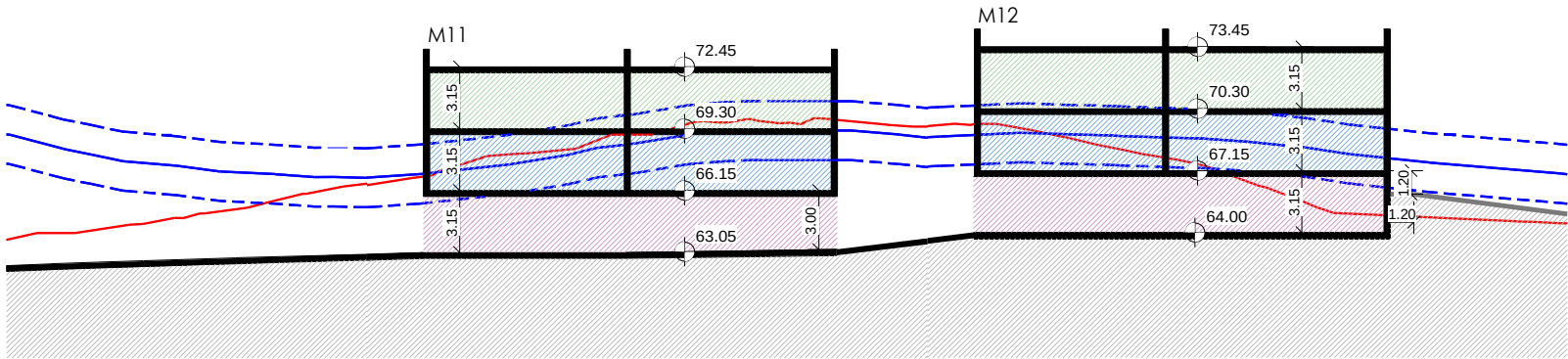
NÚMERO ED-10

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RELEVANTES EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING
www.hcparchitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Espartero, nº 25, Bajo Dte. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 95 961 07 53
C/ Barón de Medina, nº 1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Vía 2180, Rd 2755, Adyia, PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530





- LEYENDA
- PLANTA PRIMERA
 - PLANTA BAJA
 - PLANTA SÓTANO
 - MÓDULOS COMUNICACIÓN VERTICAL
 - TERRENO ORIGINAL
 - TERRENO ORIGINAL +1.50 m
 - TERRENO EXISTENTE
 - ELEMENTOS URBANIZACIÓN
 - LÍMITE PARCELA
 - PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS (D.P.H.)
 - LÍMITE ÁREA DE SERVIDUMBRE

REVISION	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "EL VIRIA SUR"

EXPEDIENTE:	H-2987-20	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/250	MUNICIPIO:	MARBELLA
PLANO:			

ORDENACIÓN DE CONJUNTO
SECCIONES (VI)

NÚMERO	ED-11
--------	-------

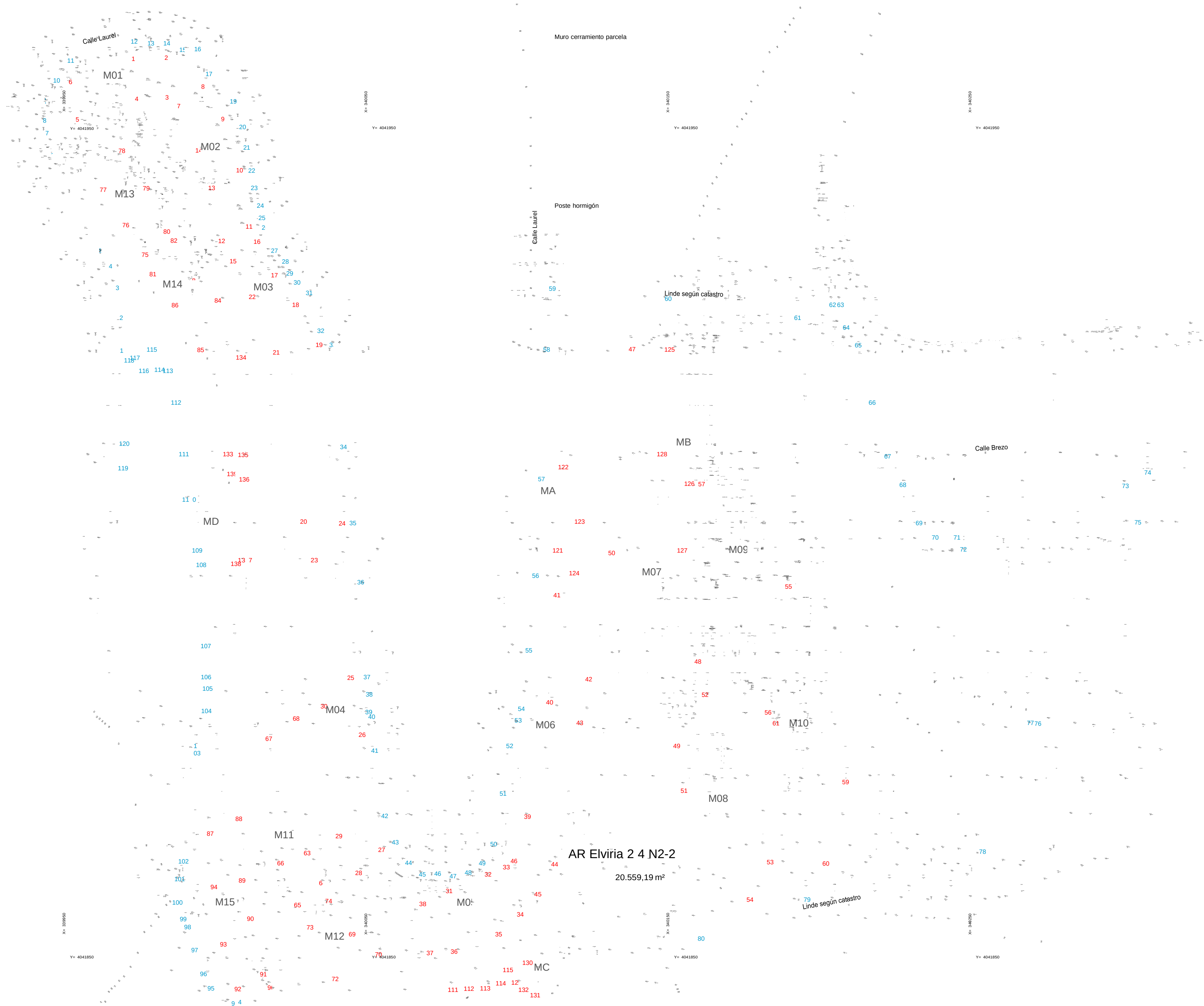
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CONTA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

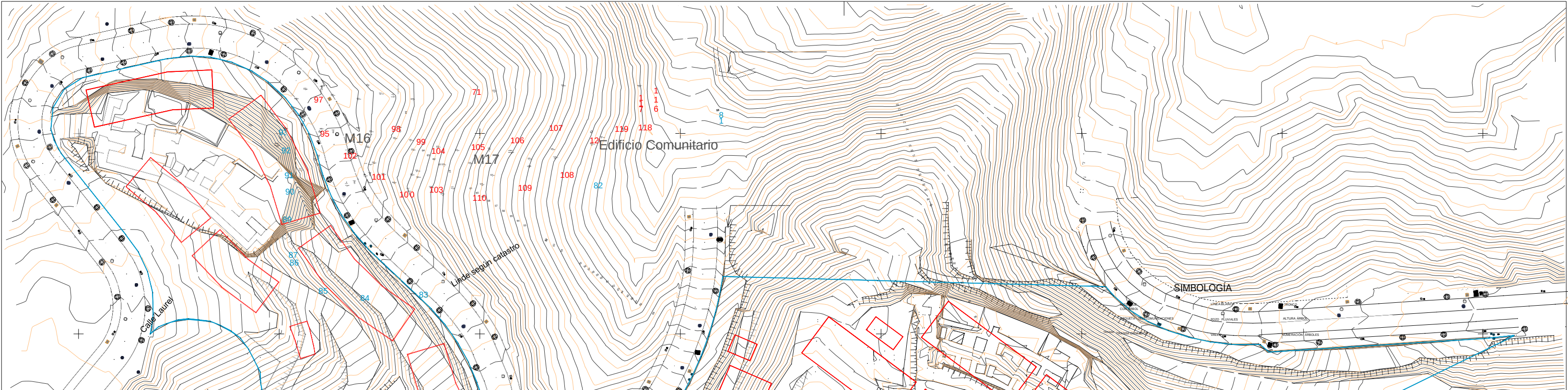
HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tº: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esparanza, nº 30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tº: +34 91 561 07 51
C/ Barroquel de Medina, nº 1, 170 - 41004 - Sevilla - España Tº: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adiyia, PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tº: +973 1718 0530





Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial de la información y diseño contenidos en este documento público sin autorización expresa.



Coordenadas		
Punto	X	Y
1	339968.59	4041904.85
2	339968.44	4041910.26
3	339967.19	4041915.53
4	339964.90	4041920.43
5	339961.71	4041924.81
6	339945.59	4041945.13
7	339943.87	4041948.35
8	339943.07	4041951.14
9	339943.63	4041956.49
10	339946.47	4041961.05
11	339951.02	4041963.92
12	339972.07	4041968.65
13	339977.56	4041969.34
14	339982.97	4041969.03
15	339988.23	4041967.76
16	339993.18	4041965.57
17	339997.28	4041962.84
18	340001.61	4041958.82
19	340004.94	4041954.54
20	340007.56	4041949.80

Coordenadas		
Punto	X	Y
21	340009.41	4041944.71
22	340010.91	4041939.50
23	340011.93	4041936.99
24	340013.84	4041932.70
25	340014.43	4041931.60
26	340015.53	4041929.71
27	340018.63	4041925.26
28	340022.19	4041921.18
29	340023.66	4041919.74
30	340026.11	4041917.43
31	340030.06	4041913.71
32	340034.00	4041909.99
33	340037.92	4041906.24
34	340041.47	4041902.14
35	340044.56	4041897.70
36	340047.17	4041892.94
37	340049.26	4041887.94
38	340049.95	4041885.86
39	340050.44	4041884.10
40	340050.84	4041882.76

Coordenadas		
Punto	X	Y
41	340052.50	4041878.88
42	340055.15	4041874.89
43	340058.68	4041871.28
44	340062.92	4041868.53
45	340067.64	4041866.64
46	340072.65	4041865.71
47	340077.81	4041865.85
48	340082.79	4041867.00
49	340087.28	4041869.10
50	340091.22	4041871.97
51	340094.64	4041875.72
52	340096.41	4041878.20
53	340099.35	4041882.77
54	340100.37	4041884.53
55	340102.89	4041889.33
56	340105.10	4041894.28
57	340106.99	4041899.36
58	340108.76	4041905.37
59	340110.55	4041914.35
60	340149.05	4041913.31

Coordenadas		
Punto	X	Y
61	340191.89	4041912.16
62	340205.72	4041911.79
63	340206.05	4041911.78
64	340207.95	4041909.57
65	340211.98	4041905.95
66	340216.55	4041903.04
67	340221.51	4041900.85
68	340226.66	4041899.18
69	340231.96	4041898.01
70	340237.34	4041897.37
71	340244.54	4041897.34
72	340246.66	4041895.47
73	340300.35	4041898.83
74	340307.85	4041899.62
75	340304.37	4041897.82
76	340271.49	4041881.77
77	340268.77	4041880.44
78	340253.18	4041872.83
79	340195.04	4041861.13
80	340159.94	4041854.06

Coordenadas		
Punto	X	Y
81	340117.22	4041838.22
82	340078.30	4041823.79
83	340034.78	4041797.78
84	340020.19	4041796.88
85	340009.78	4041798.68
86	340002.61	4041805.85
87	340002.34	4041807.44
88	340000.81	4041816.28
89	340000.83	4041816.49
90	340001.53	4041823.23
91	340001.29	4041827.38
92	340000.58	4041832.31
93	339999.86	4041836.01
94	339999.02	4041839.60
95	339997.59	4041843.30
96	339995.07	4041847.90
97	339992.20	4041851.71
98	339989.85	4041853.80
99	339988.42	4041855.04
100	339985.91	4041859.18

Coordenadas		
Punto	X	Y
101	339986.77	4041864.06
102	339987.82	4041870.06
103	339992.97	4041878.96
104	339995.47	4041883.29
105	339995.84	4041885.32
106	339995.38	4041887.77
107	339995.28	4041890.48
108	339993.79	4041893.45
109	339992.39	4041896.16
110	339990.34	4041898.96
111	339988.01	4041900.71
112	339985.40	4041902.11
113	339982.79	4041903.16
114	339979.99	4041903.51
115	339977.38	4041903.77
116	339974.77	4041903.51
117	339971.88	4041902.54
118	339969.92	4041901.76
119	339967.84	4041900.02
120	339968.30	4041902.32

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA UA 4.2
DEL SECTOR VB-2 "EL VIRIA SUR"

EXPEDIENTE: H-2987-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: ABRIL 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/600 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

GENERALES
GEORREFERENCIACIÓN PARCELA

NÚMERO: ED_00_12

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DATOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES MEDIANTE PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
DAZIA CAPITAL ELVIRIA, S.L.

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Alameda Esquivel, nº20. Bajo Ter. 29010 - Málaga - España TF: +34 951 563 107 53
C/ Barón de Medina, nº7. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Vía 2180, nº2 2755, Adysa. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

--	--

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ
JAVIER RIGUERA MATA



