

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en Junta de Gobierno Local celebrada el 14 de noviembre de 2022.

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA 1. SECTOR URP-SPS
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA (MÁLAGA)

7. PLANOS

7.1. PLANOS DE INFORMACIÓN

INF-01. Situación y emplazamiento.
INF-02. Delimitación y Estado actual.
INF-03. Planeamiento vigente
INF-04. Plan Parcial- Ordenanza y Alineaciones
INF-05. Perfiles de terreno – Rasantes viales

7.2. PLANOS DE ORDENACIÓN

ORD-01. Alineaciones
ORD-02.1. Implantación-Planta
ORD-02.2. Implantación-Alzados
ORD-02.3. Implantación-Sección longitudinal y transversal
ORD-02.3. Implantación-Esquema volumétrico
ORD-03. Estudio de Tráfico y Accesos

CUEVAS
REBOLLO RAMON
DE LOS SANTOS -
28613680R

Firmado digitalmente por CUEVAS
REBOLLO RAMON DE LOS SANTOS -
28613680R
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-28613680R,
givenName=RAMON DE LOS SANTOS,
sn=CUEVAS REBOLLO, cn=CUEVAS
REBOLLO RAMON DE LOS SANTOS -
28613680R
Fecha: 2022.10.31 13:52:36 +01'00'

FERRAL
SEVILLA
JORGE -
31699431A

Firmado digitalmente por
FERRAL SEVILLA JORGE -
31699431A
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-31699431
A, givenName=JORGE,
sn=FERRAL SEVILLA, cn=FERRAL
SEVILLA JORGE - 31699431A
Fecha: 2022.10.31 13:52:15
+01'00'

JIMENEZ
LOPEZ ISABEL
MARIA -
74721286J

Firmado digitalmente por JIMENEZ
LOPEZ ISABEL MARIA - 74721286J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-74721286J,
givenName=ISABEL MARIA,
sn=JIMENEZ LOPEZ, cn=JIMENEZ
LOPEZ ISABEL MARIA - 74721286J
Fecha: 2022.10.31 13:49:35 +01'00'

36

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00050282665

CSV

GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

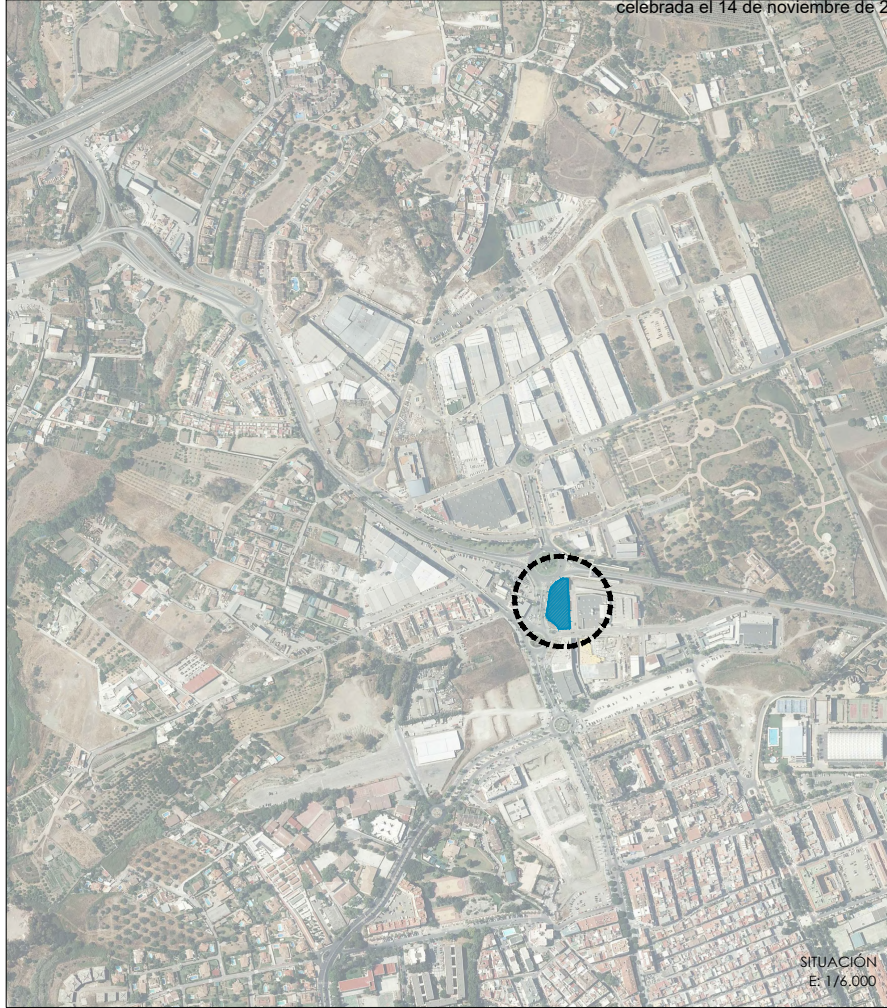
***065**

FECHA Y HORA

13/12/2022 12:30:44 CET

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob...>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en Junta de Gobierno Local celebrada el 14 de noviembre de 2022.



SITUACIÓN
E: 1/6.000



EMPLAZAMIENTO
E: 1/2.000

DETERMINACIONES GRÁFICAS
 ÁMBITO DEL ED.
SUP: 2.175,09 m²

ESTUDIO DE DETALLE
MANZANA 1. SECTOR URP-SP5. AVDA. PABLO RUÍZ PICASSO 1, 2, 3 Y 4
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MÁLAGA (MÁLAGA)

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1/6.000 1/2.000 OCTUBRE 2022

PROMOTOR: ALDI REAL ESTATE SL.

REDACTORES: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00050282665

CSV

GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular

Validez del documento

Original

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV

38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

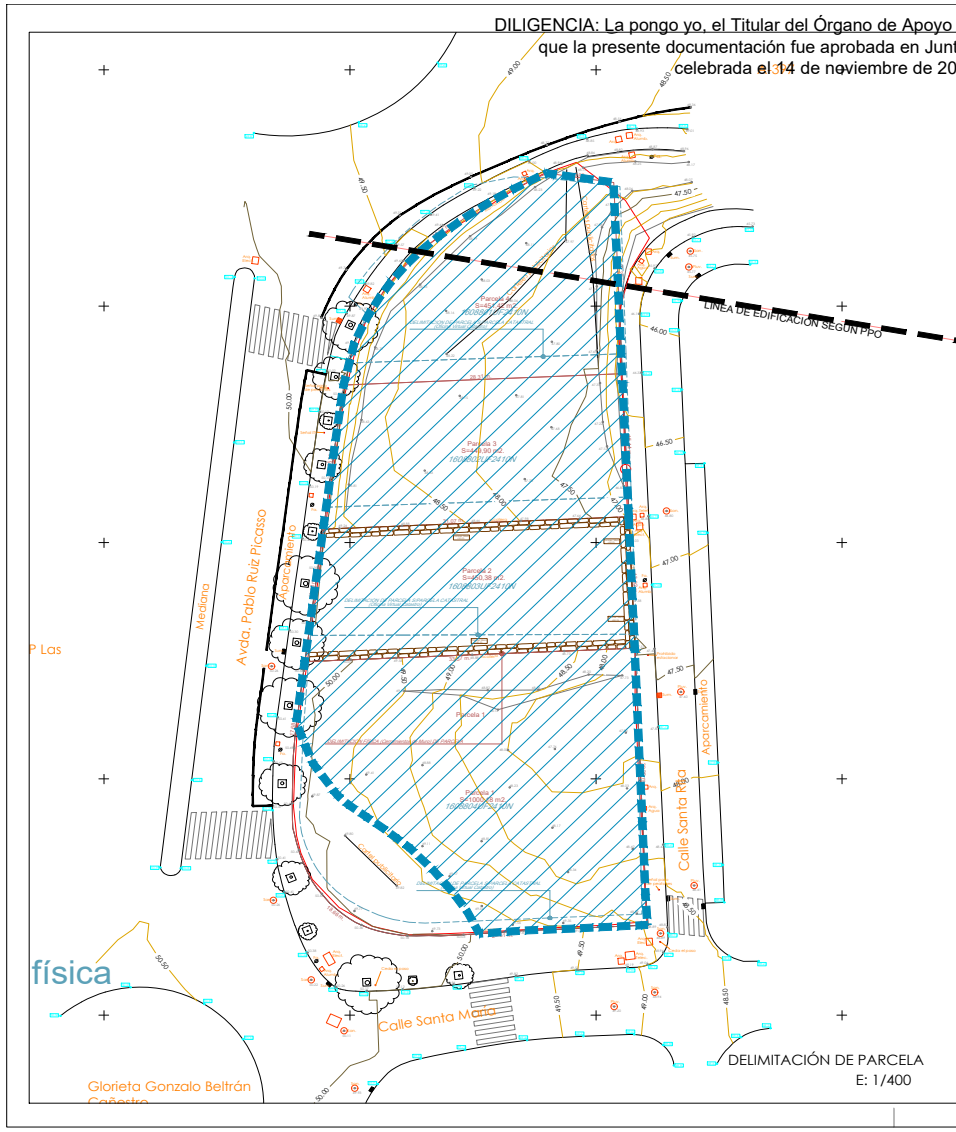
URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección:
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00050282665

CSV
GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular
Validez del documento
Original

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

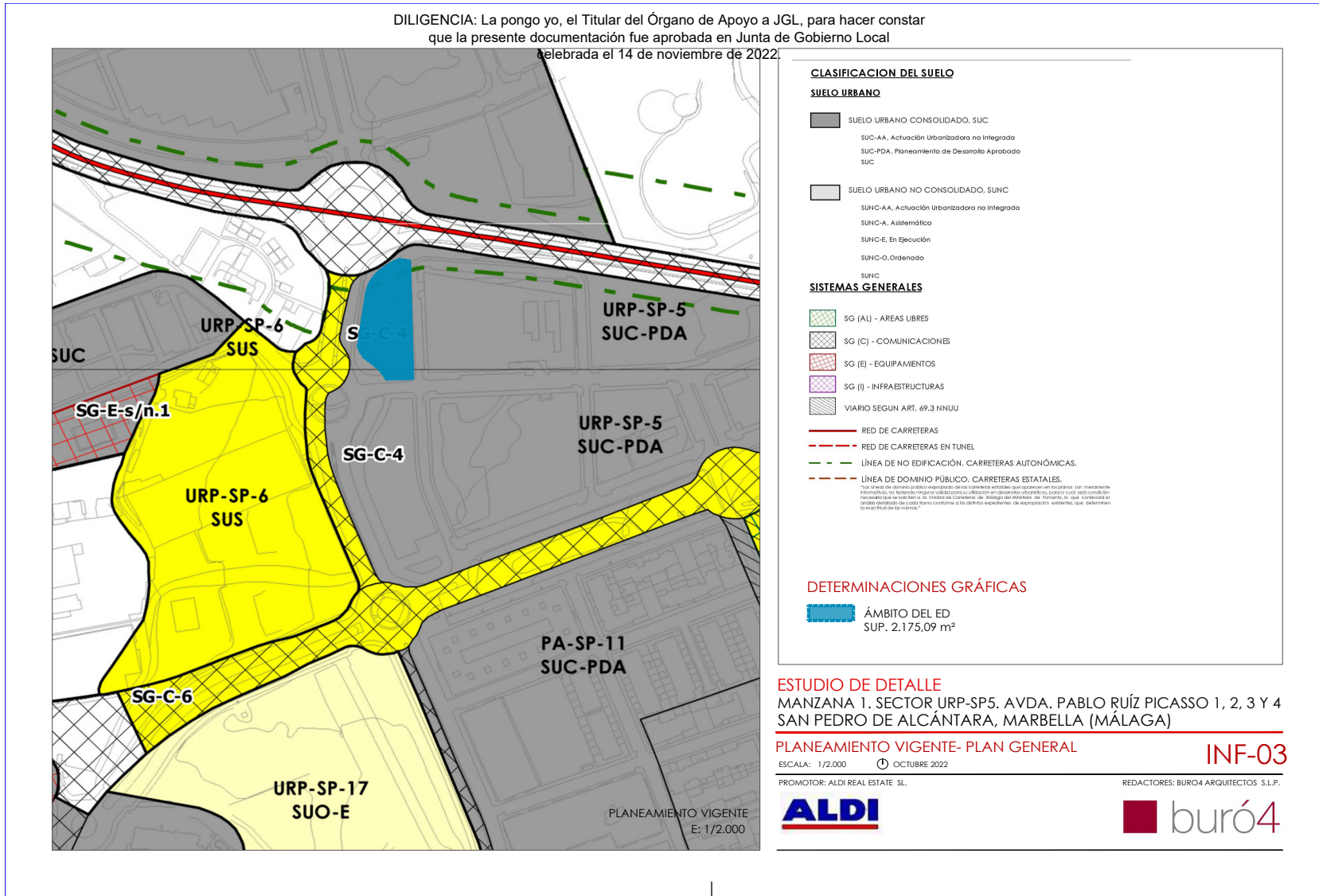
NIF/CIF
****065**

FECHA Y HORA
13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV
38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00050282665

CSV
GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular
Validez del documento
Original

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF
***065**

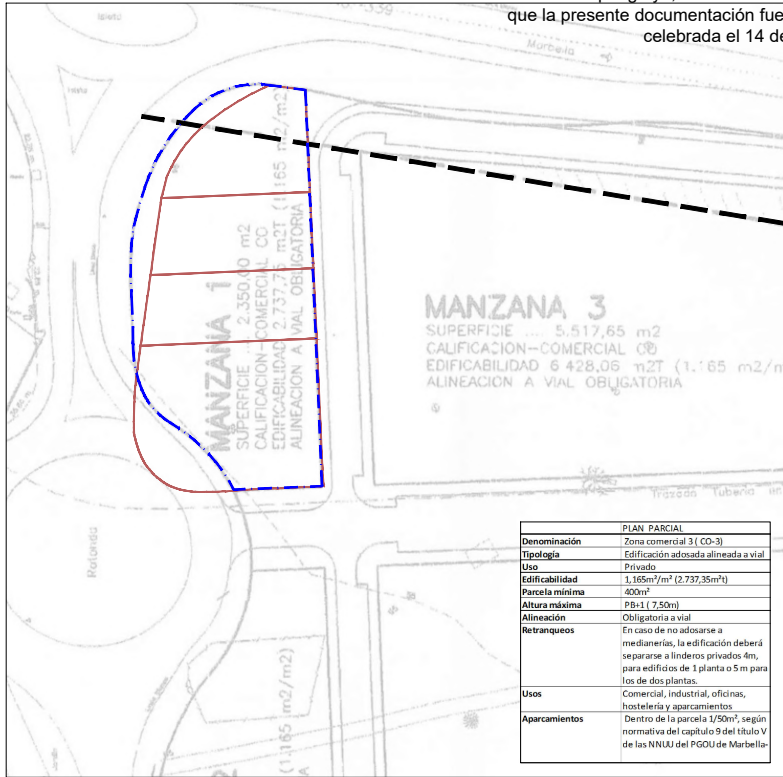
FECHA Y HORA
13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV
38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

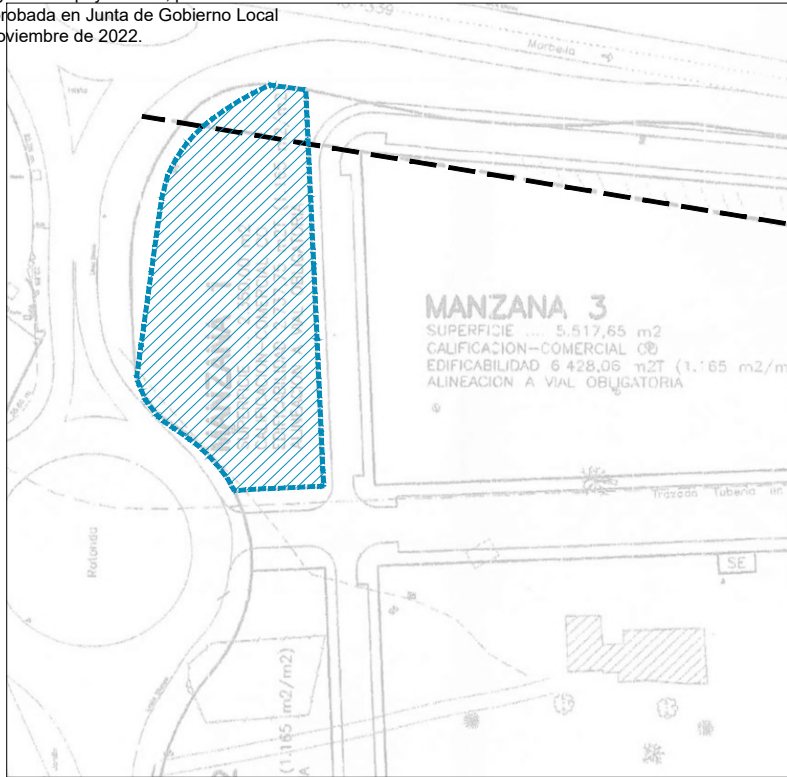
Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob...>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en Junta de Gobierno Local celebrada el 14 de noviembre de 2022.



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- ÁMBITO DEL ED. SUP. 2.175,09 m²
- PARCELAS EXISTENTES (REALIDAD FÍSICA) SUP. 2.351,47 m²
- PARCELAS PPO SUP. 2.350 m²
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN según PPO



ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA 1. SECTOR URP-SP5. AVDA. PABLO RUÍZ PICASSO 1, 2, 3 Y 4
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA (MÁLAGA)

PLAN PARCIAL - ORDENANZA Y ALINEACIONES

ESCALA: 1:750 1 OCTUBRE 2022

PROMOTOR: ALDI REAL ESTATE SL

REDACTORES: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00050282665

CSV

GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular

Validez del documento

Original

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV

38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN

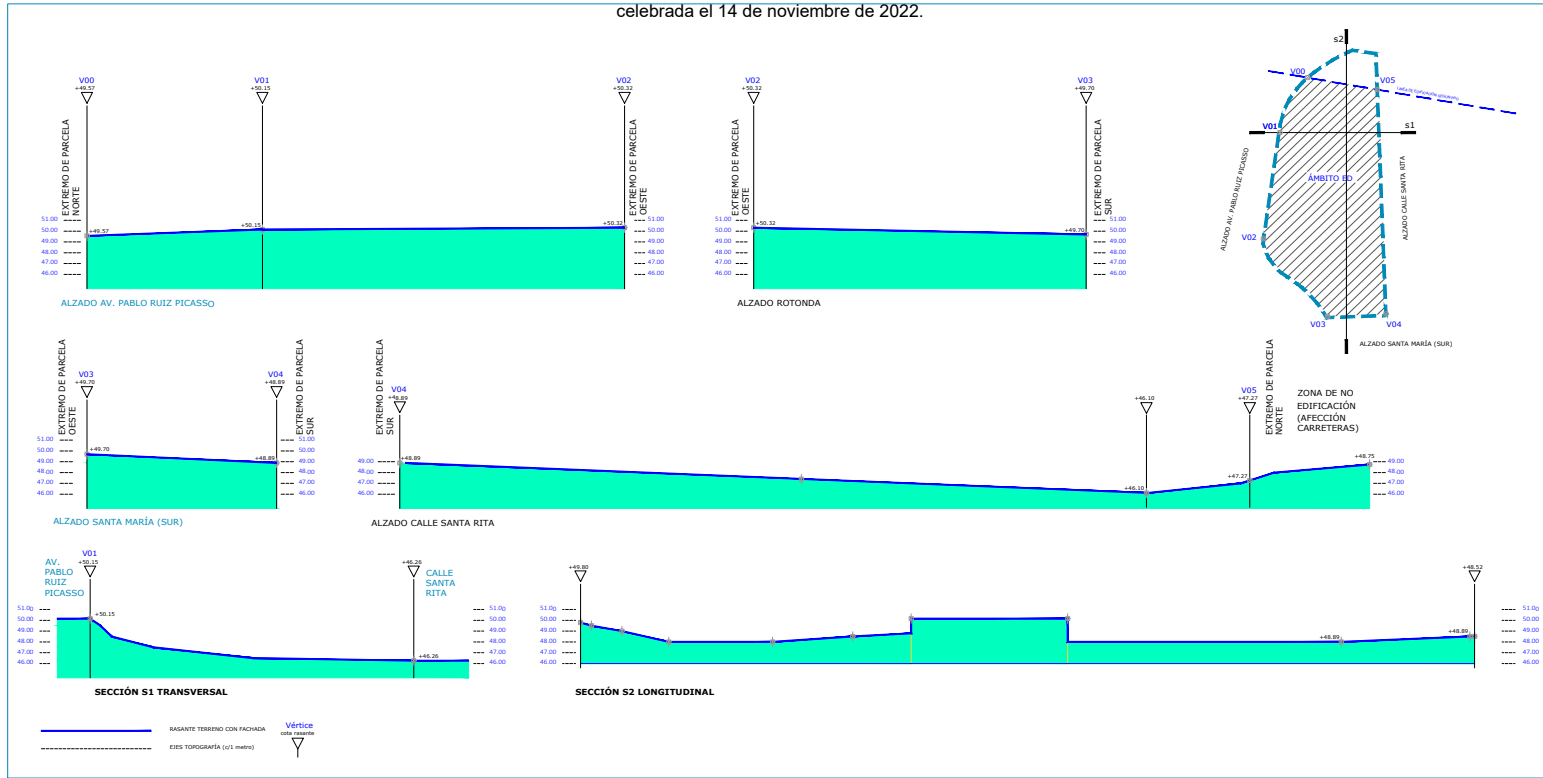
<https://sede.malaga.es/marbella>



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob...>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en Junta de Gobierno Local celebrada el 14 de noviembre de 2022.



ESTUDIO DE DETALLE
MANZANA 1. SECTOR URP-SP5. AVDA. PABLO RUIZ PICASSO 1, 2, 3 Y 4
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MÁLAGA (MÁLAGA)

PERFILES DE TERRENO - RASANTES VIALES

ESCALA: 1:350 OCTUBRE 2022 **INF-05**

PROMOTOR: ALDI REAL ESTATE SL. REDACTORES: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.

ALDI **buró4**

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00050282665

CSV
GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

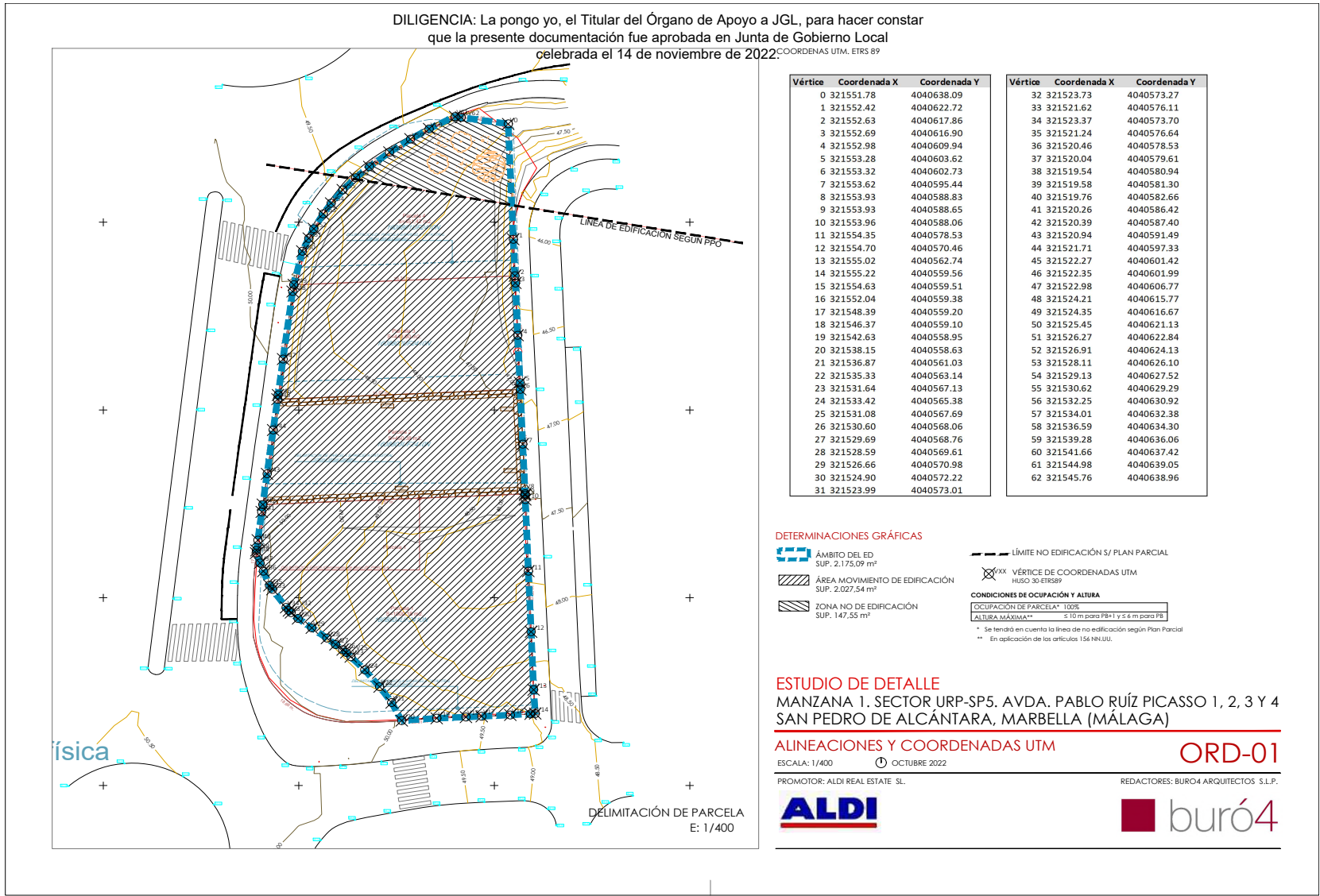
NIF/CIF
****065**

FECHA Y HORA
13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV
38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección:
<https://sede.administracionespublicas.gob...>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00050282665

CSV
GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

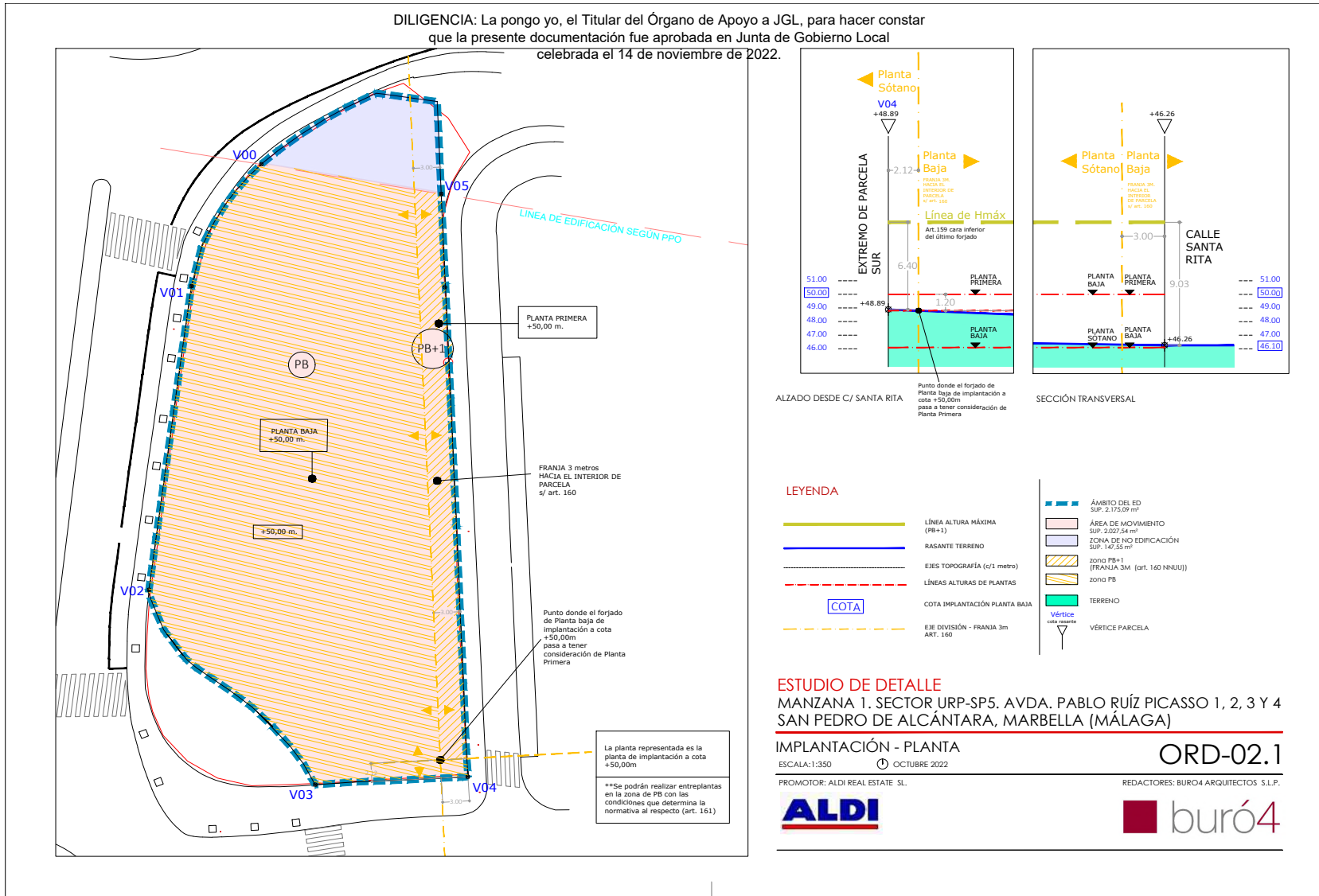
NIF/CIF
****065**

FECHA Y HORA
13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV
38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob...>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00050282665

CSV
GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF
***065**

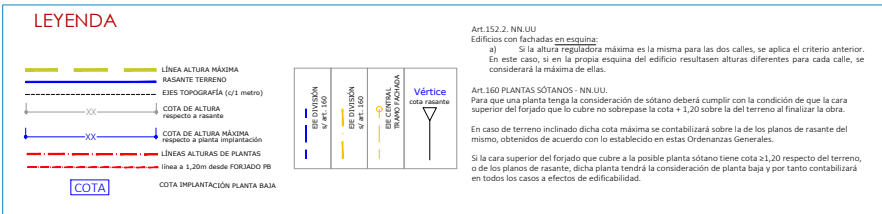
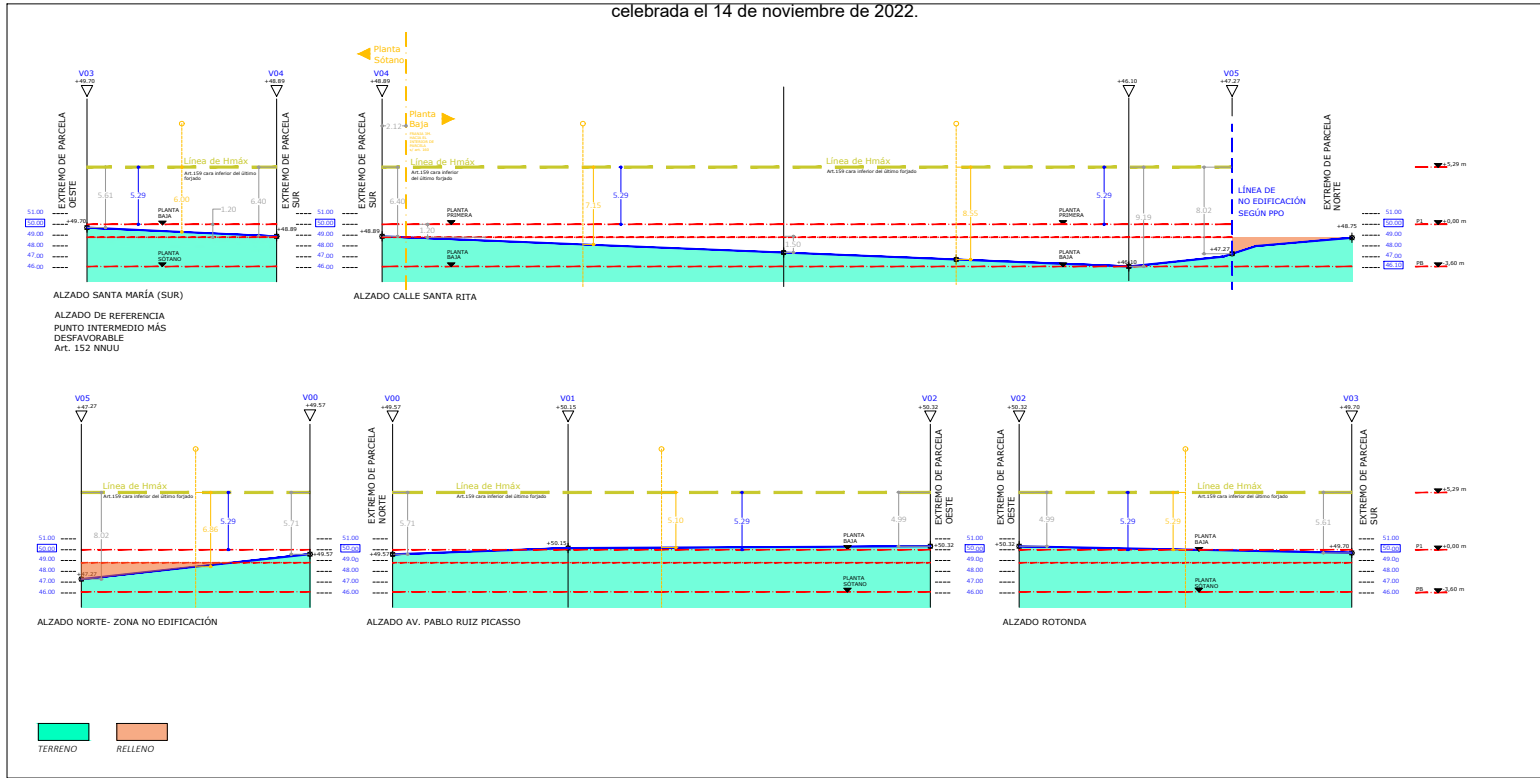
FECHA Y HORA
13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV
38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob...>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en Junta de Gobierno Local celebrada el 14 de noviembre de 2022.



ESTUDIO DE DETALLE
MANZANA 1. SECTOR URP-SP5. AVDA. PABLO RUIZ PICASSO 1, 2, 3 Y 4
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MÁLAGA

IMPLANTACIÓN - ALZADOS
ESCALA: 1:350 OCTUBRE 2022

PROMOTOR: ALDI REAL ESTATE SL. REDACTORES: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.

ALDI **buró4**

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00050282665

CSV
GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF
***065**

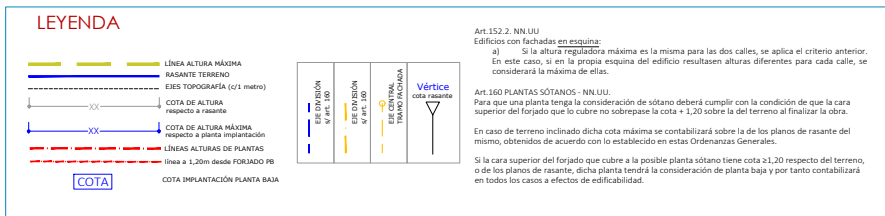
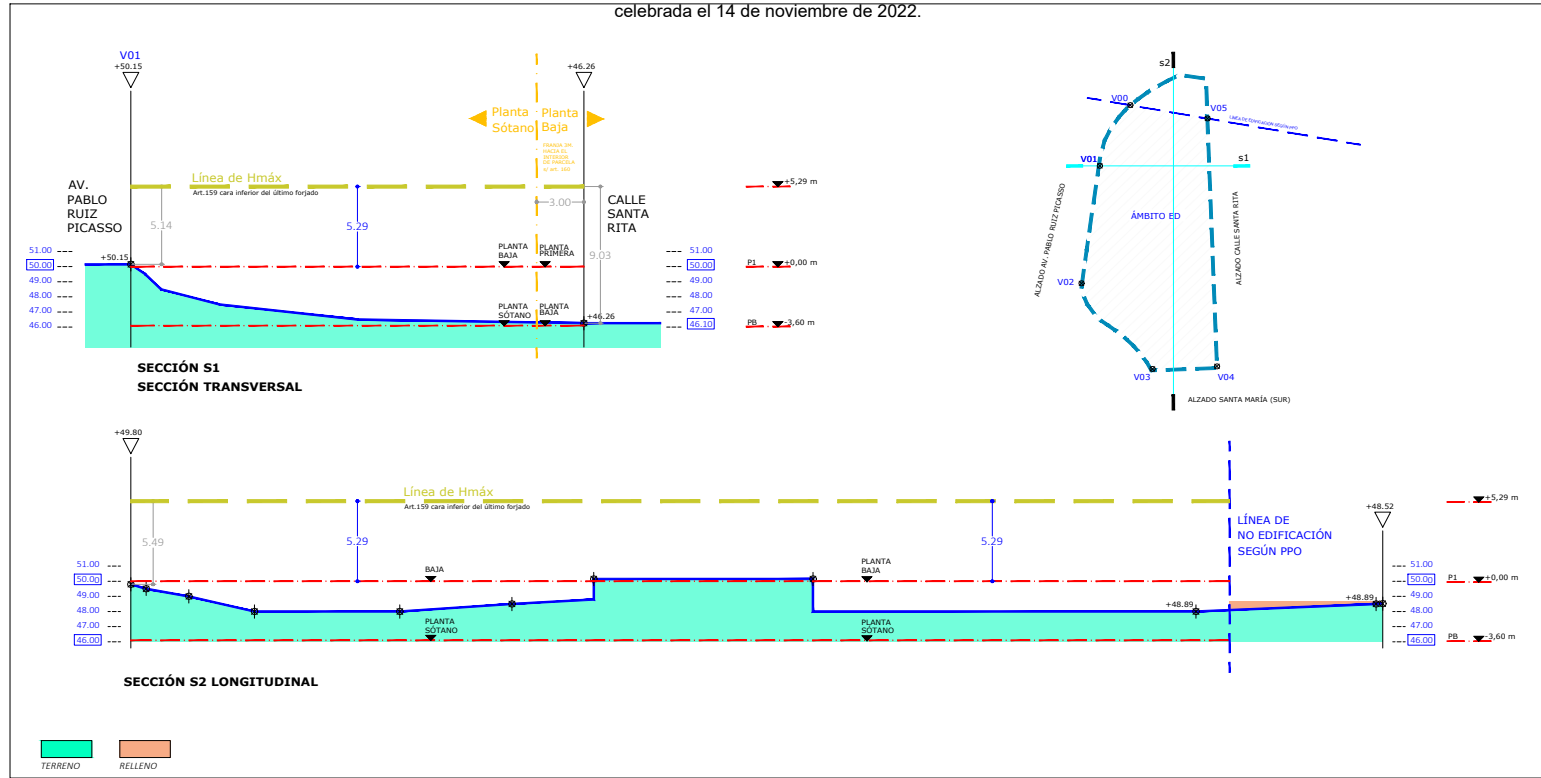
FECHA Y HORA
13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV
38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob...>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en Junta de Gobierno Local celebrada el 14 de noviembre de 2022.



ESTUDIO DE DETALLE
MANZANA 1. SECTOR URP-SP5. AVDA. PABLO RUIZ PICASSO 1, 2, 3 Y 4
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA (MÁLAGA)

IMPLANTACIÓN - SECCIONES
ESCALA: 1:250 OCTUBRE 2022

PROMOTOR: ALDI REAL ESTATE SL. REDACTORES: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.

ALDI **buró4**

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00050282665

CSV
GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

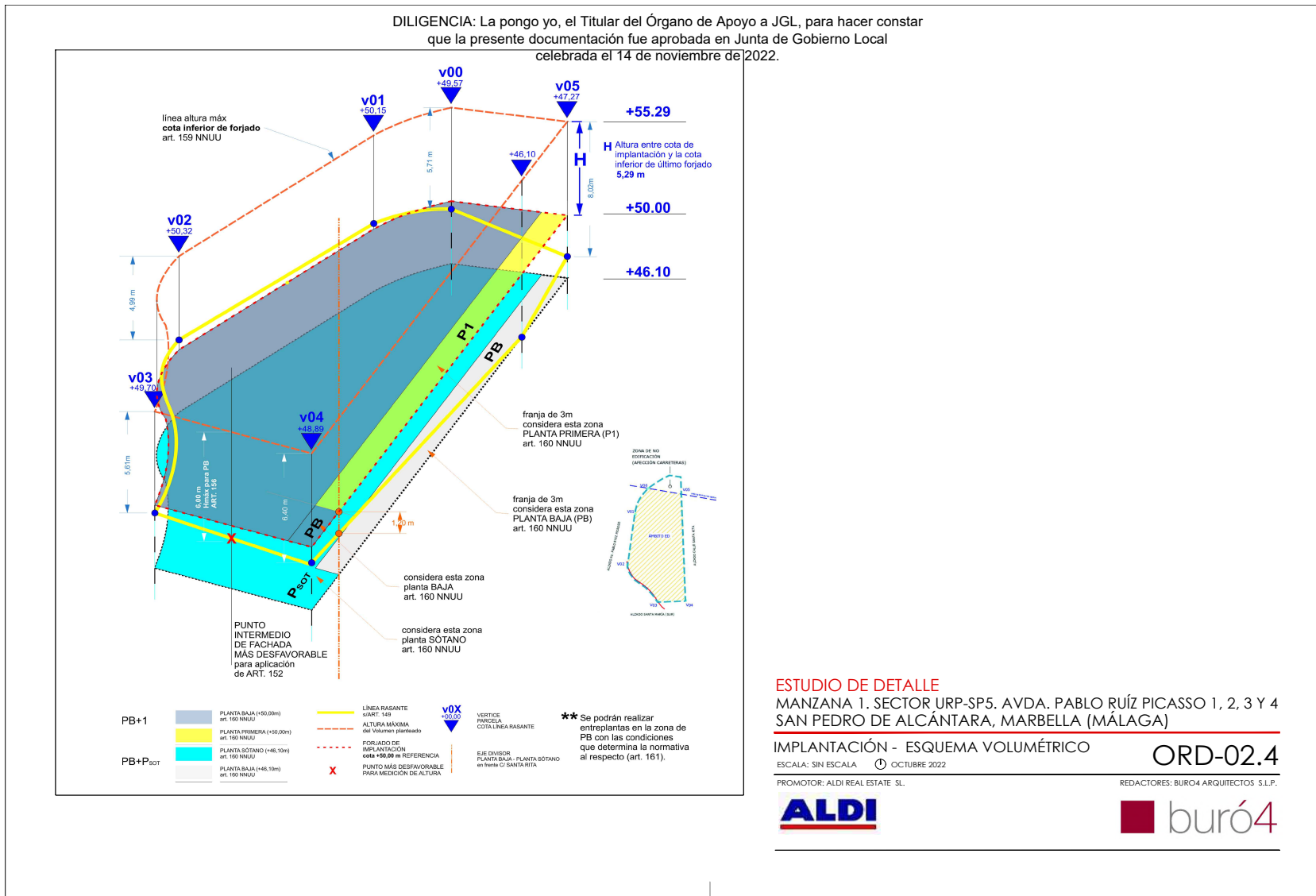
NIF/CIF
******065****

FECHA Y HORA
13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV
38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección:
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00050282665

CSV
GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF
***065**

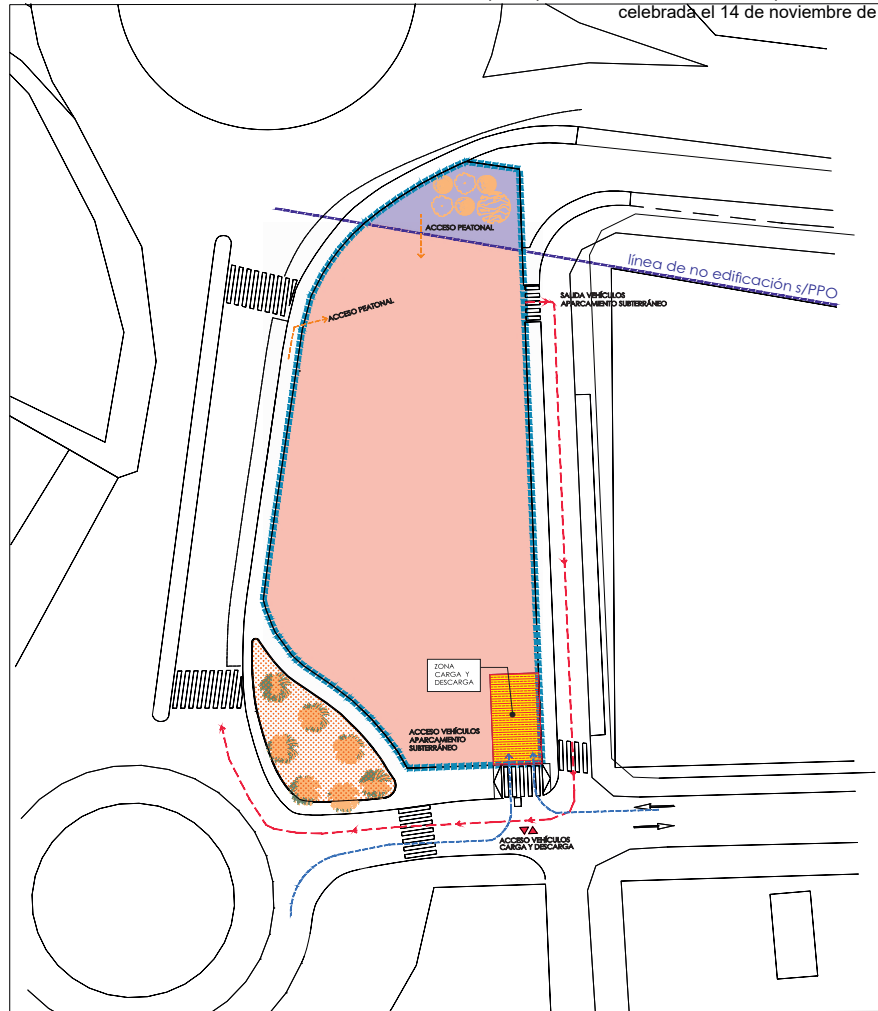
FECHA Y HORA
13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV
38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección:
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en Junta de Gobierno Local celebrada el 14 de noviembre de 2022.



ESTUDIO DE TRÁFICO

- ← CIRCULACIÓN ACCESO VEHÍCULOS
- ← CIRCULACIÓN SALIDA VEHÍCULOS
- ← CIRCULACIÓN ACCESO PEATONAL
- ZONA CARGA Y DESCARGA
- ESPACIO LIBRE PRIVATIVO USO PÚBLICO (zona no edificación)
- ▼ ▲ ACCESO VEHÍCULOS CARGA Y DESCARGA

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- ÁMBITO DEL ED 2.175,09 m²
- ÁREA MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN 2.027,54 m²
- ZONA NO DE EDIFICACIÓN 147,55 m²
- LÍMITE NO EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA 1. SECTOR URP-SP5. AVDA. PABLO RUÍZ PICASSO 1, 2, 3 Y 4
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA (MÁLAGA)

ESTUDIO DE TRÁFICO, ACCESOS Y ESPACIOS LIBRES

ORD-03

ESCALA: 1/500 OCTUBRE 2022

PROMOTOR: ALDI REAL ESTATE SL.

REDACTORES: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00050282665

CSV

GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-c858-4286-39de-46bd-97dc-a696-5913-02d6

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/11/2022 17:28:38 Horario peninsular

Validez del documento

Original

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

13/12/2022 12:30:44 CET

CÓDIGO CSV

38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2022 000000000000000000000013410000

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 13/12/2022 11:12:01

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Diligencia

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 38efff16cb915b83e5e61ce5b01fd0a4d819dc88

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativaOrdenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf